

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

Sur la Commune de NIMES (30000) – 15, rue Pradier

Dans un ensemble en copropriété cadastré section HA n°931, d'une contenance de 00ha05a24ca

Un appartement en duplex T3 (lot n°43) :

Situé au 3^{ème} et 4^{ème} étage du bâtiment

Comprenant entrée, dégagement, WC, salle de bains, 2 chambres avec placard, séjour, cuisine et terrasse couverte

D'une surface de 75,66 m² Loi Carrez

Et les six cent quatre/dix millièmes (604 / 10 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

Une cave (lot n°73) :

Situé au sous-sol du bâtiment.

Et les cinq/dix millièmes (5 / 10 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

Le bien est occupé en vertu d'un bail d'habitation à effet du 24 avril 2008, renouvelé par tacite reconduction, pour un loyer de 830€/mois charges comprises.

MISE A PRIX : 62 000 € outre charges et frais

VISITE SUR PLACE : LUNDI 21 JUIN 2021 DE 09H00 A 10H00

ADJUDICATION LE JEUDI 8 JUILLET 2021 à 09h30

au Tribunal Judiciaire de NIMES, boulevard des Arènes – 30000 NIMES

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de :

La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT

(CIFD), venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26 / 28, rue de Madrid – 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en

exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège, Ayant pour Avocat constitué, **la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES – CSM², agissant par Maître Raphaëlle CHABAUD,** Avocat associée, ayant son siège social 28 rue Ruffy, 30000 NIMES, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NIMES – consignation minimum de 6 200 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA.

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiojuris.com
- www.encheres-publiques.com

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°20/00006.

- SELARL SARLIN, CHABAUD, MARCHAL & ASSOCIES – CSM²
Maître Raphaëlle CHABAUD
Tél. : 04 66 67 69 34

