

**Maître Pierre GOUIRY**  
Avocat au Barreau de NARBONNE  
56, boulevard Général De Gaulle – 11100 NARBONNE

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**

**Sur la Commune de SAINT LAURENT DE LA CABRERISSE (11220)** dans un ensemble immobilier dénommé « *LES JARDINS DE SAINT BENOÎT* », à usage de résidence avec services para-hôtelières, comprenant 171 maisons, outre bâtiments collectifs, parkings et espaces verts.

**Lot n°69 (numéro soixante-neuf), une maison T3 en duplex, comprenant entrée, séjour, cuisine, WC, dégagement, 2 chambres, salle de bain, penderie sous l'escalier, terrasse et jardin.**

cadastré section C n° 2071, d'une contenance totale de 00ha 00a 66ca

**Le bien situé au sein d'une résidence de tourisme est loué en vertu d'un bail commercial consenti à la société GARRIGAE HOTELS & RESSORTS aux droits de laquelle vient la société « Jardins de Saint-Benoît »**

**MISE A PRIX : 5.000 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE : MARDI 21 DECEMBRE 2021 A 14H00**

---

**ADJUDICATION LE LUNDI 17 JANVIER 2022 A 09H30**  
**Palais de Justice - 19, boulevard du Général De Gaulle – 11100 NARBONNE**

---

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de :  
La société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE, en vertu d'un acte de fusion absorption publié le 18 juin 2015, Société Anonyme au capital de 124.821.566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26 / 28, rue de Madrid – 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

*Ayant pour Avocat constitué Maître Pierre GOUIRY, Avocat au Barreau de NARBONNE, y demeurant 56 Boulevard Général De Gaulle 11100 NARBONNE, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile*

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NARBONNE – consignation minimum de 3000 € par chèque de banque.**

**RENSEIGNEMENTS :**

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE  
le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°21/00116.

- Cabinet de Maître Pierre GOUIRY  
SCP GOUIRY, MARY, CALVET,  
BENET  
Tél. : 04 68 65 63 10

- [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com)

