

Maître Annie RUIZ-ASSEMAT, Avocat  
Cabinet ELEOM BEZIERS SETE - 16 place Jean Jaurès - 34500 BEZIERS  
tél : 04 67 28 42 11

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Un STUDIO au 1<sup>er</sup> étage d'une superficie de 24,53 m<sup>2</sup>  
à AGDE (34300) - 162 route de Rochelongue**

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 45.000 €  
(Quarante-cinq mille euros, outre frais)**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS - 93 Avenue Président Wilson - 34500 BEZIERS, le :

**MARDI 05 SEPTEMBRE 2023 à 11 heures**

**Une visite de l'immeuble est prévue  
le Vendredi 18 août 2023 à 10H (sur place)**

### **DESIGNATION DES BIENS :**

*Dans un ensemble immobilier dénommé « NAKARA » situé à **AGDE (HÉRAULT)** 34300 - **162 Route de Rochelongue** cadastré **Section MR n°52 - MR n°53 - MR n°62 - MR n°63 - MR n°339 - MR n°368 - MR n°387 - MS n°60 - MS n°441 - MS n°447 - MS n°449- MS n°450 - MV n°208**, soit une contenance totale de 1ha 89a 80ca*

*Désignation des BIENS :*

- **Lot numéro 99 :**

*Un **studio** situé au 162 route de Rochelongue, au premier étage du Bâtiment Hôtel et portant le numéro H105 du plan comprenant une pièce avec kitchenette, une salle de bain avec WC et un balcon*

*Et les 30/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS - LEXIENS, Avocats, 20 bld Eugène Deruelle, Le Britannia A, 69003 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h) – [www.lexiens.com](http://www.lexiens.com)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 22/00048

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)