



# L'IMMOBILIER EN GASCOGNE

**Jérôme GIMENEZ**

1, rue d'Etigny à AUCH

6, rue de Rohan à MIRANDE

Tél. : 05 62 66 59 96

Mail : [accueil@immobilier-en-gascogne.com](mailto:accueil@immobilier-en-gascogne.com)

A l'attention de Maître ROQUEL

SCP INTER BARREAUX

M. DESILETS – F. ROBBE – M. ROQUEL

Avocats – Toque 786

170, Boulevard Stalingrad

69006 LYON

Affaire : CIFD / LEJEUNE (AUCH)

N/Réf. : 20210160 – MR//LB

Auch, le 09 Décembre 2021

Maître ROQUEL,

Nous accusons bonne réception de votre courrier du 08 Octobre 2021, concernant le dossier rappelé en objet et dans le cadre duquel vous nous consultez afin d'obtenir certaines informations en notre qualité de Syndic :

- Notamment sur la présence d'amiante au sein des parties communes et sur l'état de l'immeuble saisi dans le cadre de la présente affaire.

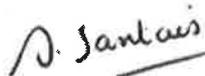
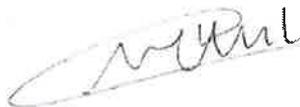
A ce titre, nous vous informons que la date du permis de construire étant postérieure à 1997, il n'y a en tout état de cause pas de matériaux contenant de l'amiante dans les parties communes et donc de diagnostic établi (DTA) compte tenu de la date de construction et d'achèvement de l'immeuble (en 2008).

Au sujet de l'état de l'immeuble, notre mission étant de faire exécuter les travaux rendus nécessaires pour le maintien et la bonne conservation de l'immeuble, nous nous permettons de vous transmettre le carnet d'entretien de la copropriété SOLEIL DU GERS sise 2, rue Jean Monnet 32000-Auch regroupant l'historique des travaux réalisés depuis notre nomination.

Vous souhaitant une bonne réception de la présente, et espérant avoir répondu à votre demande, nous vous prions de croire, Maître ROQUEL, en l'expression de nos salutations les meilleures.

Jérôme GIMENEZ

Solène SANTAIS



P.J. : 1, copie du courrier, carnet d'entretien de l'immeuble.

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION IMMOBILIERE • SYNDIC DE COPROPRIETE**

SAS l'Immobilier en Gascogne - RCS Auch : 810 393 298 - SIRET : 810393298.00015 - APE : 6831 Z  
Numéro de Carte Professionnelle CPI 3201 2017 000 018 997 délivrée par la CCI du GERS le 18 Mai 2017

Organisme de garantie financière : Socaf 26, avenue de Suffren 75015 PARIS numéro : SP 30 471



**CARNET D'ENTRETIEN**

- **ADRESSE DE L'IMMEUBLE : SOLEIL DU GERS 2, rue Jean Monnet 32000-AUCH.**

Bâtiments : A, B et C.



- **SYNDIC**

Nom : L'Immobilier en Gascogne représenté par M. GIMENEZ Jérôme

Adresse : 1, rue d'Etigny et 7, rue de la République 32000-AUCH.

Responsables : GIMENEZ Jérôme et Mme SANTAIS Solène

Garantie financière : SOCAF 26 avenue de Sufren 75015 Paris

Responsabilité civile professionnelle : 105708080

Carte professionnelle n° 32012017000018997 délivrée par la CCI du Gers .....

- **CONTRAT(S) D'ASSURANCE DE L'IMMEUBLE :**

RÉFÉRENCES	OBJET	DATE D'ÉCHÉANCE DES CONTRATS
4037840504	AXA Assurances	Du 01/10/2021 au 30/09/2022

- **TRAVAUX IMPORTANTS RÉALISÉS**

NATURE	ANNÉE DE RÉALISATION	IDENTITÉ DE (DES) ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COÛT	ASSURANCE D.O.
Reprise de la peinture des balcons	2021	Entreprise SGP	39871.70 €	-

- **CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE (dont la garantie est en cours)**

RÉFÉRENCES	TRAVAUX CONCERNÉS

• **CONTRATS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS COMMUNS**

(s'ils existent)

RÉFÉRENCES	OBJET	DATE D'ÉCHÉANCE DES CONTRATS
M.DALLIES	GARDIEN/CONCIERGE	2021

• **DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (s'il existe)**

TRAVAUX NÉCESSAIRES À LA CONSERVATION DE L'IMMEUBLE	ÉQUIPEMENTS OU ÉLÉMENTS DU BÂTIMENT CONCERNÉS	ÉCHÉANCIER RECOMMANDÉ

• **PROGRAMME PLURIANNUEL DES TRAVAUX DÉCIDÉ PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

(s'il existe)

NATURE DES TRAVAUX	ÉCHÉANCIER

• **FONDS TRAVAUX**

QUOTE PART FONDS TRAVAUX	% SUR BUDGET PREVISIONNEL	DATE DU VOTE	ECHEANCIER
5450,00€	5 %	25/03/2021	Trimestriel