

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

LES CHALETS DU SOLEIL
SUPERDEVOLUY
05250 LE DEVOLUY

Immeuble de 174 lots principaux construit en 2007

LES CHALETS DU SOLEIL

Immeuble de 174 lots principaux lots secondaires, construit en 2007

Immatriculé au registre sous le N° : AB2112928 Le 04/10/2017

SYNDIC EN EXERCICE

Agence R.BASSANELLI et Fils

Résidence L'Etoile Bat C
Bd Charles de Gaulle BP 104
04101 MANOSQUE CEDEX

Téléphone : 04.92.72.56.03

Carte professionnelle n° CPI 04022016000011 AHP
Délivrée par CCI Alpes Haute Pvce.
Siret n° 31340299200033 Ape n° 703A

Responsable : Monsieur BASSANELLI Michel C/o Ag.
Bassanelli et Fils

Comptable : Madame NAZARI Corinne

Négociateur :

Mail : agence.bassanelli@free.fr

Tél : 0492725603

Mail : agence.bassanelli@free.fr

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Madame AMLEHN Valerie
Monsieur BESSOT Bernard
Monsieur DUJARDIN Thierry
Indivision ESNAULT CHARRIER T. Et R.
Mademoiselle GAILLARD Muriel
M. ou Mme GIRARD Philippe (Président)
Monsieur TEMPLIER Benoit
M. ou Mme VIX Dominique

LITIGES OU PROCES EN COURS

Action contre la SCI LES CHALETS DU SOLEIL pour malfaçons.

Etat des procédures suivies par le Cabinet TOMASI - GARCIA et ASSOCIES en la personne de Maître DE PERMENTIER.

Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat.

Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Etabli en date du 01.12.2006 en l'étude de MAITRE Y. DORMOY Notaire à BELLEVILLE.

FONDS POUR FUTURS TRAVAUX

Existence d'un compte fonds travaux (LOI ALUR).

PRETS DIVERS OU SUBVENTION

Néant.

REGLEMENTATION RELATIVE A L'AMIANTE

Le bâtiment est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? : non

MMA581 Assurance multirisques

par tacite reconduction
Assurance multirisques

Souscrit avec

S.A.R.L AZZURO ASSURANCES
6 Rue Faure du Serre
BP 80011
05001 GAP CEDEX
Téléphone : 04 92 51 35 07

Compagnie

SA MMA IARD
14 Bld Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9
Téléphone : 02 43 41 72 72

EMC2-581 Entretien déshumidificateur

par tacite reconduction
Entretien déshumidificateur

Souscrit avec

SAS EMC2

3/5 Rue de la Boiserie

Z.A. La Justice

05000 GAP

Téléphone : 04 92 52 82 82

OTIS581 Entretien ascenseurs

par tacite reconduction
Entretien ascenseurs

Souscrit avec

OTIS

ZAC des Ruires

38320 EYBENS

Téléphone : 04 38 24 01 43

CHUBB581 Entretien extincteurs

par tacite reconduction
Entretien extincteurs

Souscrit avec

CHUBB-SICLI SECURITE

Parc Cezanne Bat J CS 50462

290 Rue de Galilee

13290 AIX EN PROVENCE

Téléphone : 04 42 90 32 40

NSA581 Entretien portes automatiques

par tacite reconduction
Entretien portes automatiques

Souscrit avec

PERDIGON NSA

ZA La Justice

05000 GAP

Téléphone : 04 92 53 05 00

PIS581 Entretien piscine

par tacite reconduction

Entretien piscine

Souscrit avec

S.A.R.L LOISIRS PISCINES 05

Espace Tokoro

7 Bld d'Orient

05000 GAP

Téléphone : 04 92 53 54 83

WIF0581 WIFI accès internet

par tacite reconduction

WIFI accès internet

Souscrit avec

SAS NEPTUNE

2 Rue de la Paix

BP 3030

38021 GRENOBLE CEDEX 1

Téléphone : 04 76 63 94 18

A2S581 Dératisation

par tacite reconduction
Dératisation

Souscrit avec

A2S

Nantizon

38350 SUSVILLE

Téléphone : 06 22 85 46 24

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	CHUBB-SICLI SECURITE Parc Cezanne Bat J CS 50462 290 Rue de Galilee 13290 AIX EN PROVENCE Téléphone : 04 42 90 32 40	Pose des extincteurs	Réalisés le 23/10/2008 Pour 882.30€
	S.B.S Le Courtil 05250 SAINT ETIENNE EN DEVOLUY Téléphone : 06 11 83 60 31	Aménagement classement 3 étoiles	Réalisés le 01/02/2011 Pour 6137.69€
	S.A.R.L GINELEC 293 Avenue Blaise Pascal Parc d'Activité Saint Josphe 04100 MANOSQUE Téléphone : 04 92 72 75 17	Travaux sur antenne collective	Réalisés le 16/09/2011 Pour 11167.18€
	FOURNISSEURS DIVERS	Travaux sur antenne collective Entreprise SAEZ	Réalisés le 27/09/2011 Pour 1582.50€
	S.A.R.L GINELEC 293 Avenue Blaise Pascal Parc d'Activité Saint Josphe 04100 MANOSQUE Téléphone : 04 92 72 75 17	Travaux sur antenne collective	Réalisés le 30/09/2011 Pour 8484.31€
	SAS EMC2 3/5 Rue de la Boiserie Z.A. La Justice 05000 GAP Téléphone : 04 92 52 82 82	Production eau chaude	Réalisés le 30/07/2016 Pour 3943.70€
	SOPREMA 84000 AVIGNON Téléphone : 04.90.14.89.20	Réfection étanchéité dalle entrée du bâtiment accueil	Réalisés le 31/12/2017 Pour 2224.85€
	S.B.S Le Courtil 05250 SAINT ETIENNE EN DEVOLUY	Pose compteurs d'eau	Réalisés le 30/06/2018 Pour 788.40€

Bât. *Intervenants****Type et Objets des travaux***

Téléphone : 06 11 83 60 31

Bât. *Intervenants****Type et Objets des travaux*****DIEUTEGARD Adrien**St Etienne en Dévoluy
05250 LE DEVOLUY
Téléphone : 06.76.93.24.78

Remplacement purgeurs sur colonnes

Réalisés le 18/09/2018
Pour 1243.00€**Bât. *Intervenants******Type et Objets des travaux*****S.A.R.L GAP SOLS TECH**ZA Les Fauvins II
05000 GAP
Téléphone : 04.92.53.59.38

Remplacement moquettes des couloirs

Réalisés le 30/11/2018
Pour 21942.99€