



Site : **Résidence BEFORE SUNRISE**

Route de CHAMBOURGUET

Super BESSE

63610 BESSE-ET-SAINT-ANASTAISE

Bien : lot n°158, Bât C, Niveau 4, porte à gauche en sortant de l'ascenseur

Visite du : **16 septembre 2021**



Rapport de mesurage d'un Lot de Copropriété

DOSSIER N° JL2109A10-Ca

SOMMAIRE

A - Nature et Objet du présent rapport	page 2
B - Désignation de l'immeuble	page 2
C - Désignation du Donneur d'ordre &/ou du Propriétaire	page 2
D - Désignation de l'Acquéreur	page 2
E - Désignation de l'Opérateur de repérage	page 2
F - Visite	page 3
G - Conclusion	page 5

Le bien sus nommé à une surface au sens des articles cités en page 2 de :

32,87m²

Le détail du mesurage se trouve en page 3

Les conclusions sont en page 5

Le présent rapport ne pourrait être présenté ou diffusé devant quelque juridiction civile ou pénale qu'il soit, sans l'accord exprès du gérant de la Société CONTACT.

Rapport de mesurage d'un Lot de Copropriété

DOSSIER N° JL2109A10-Ca

A - Nature et Objet du présent rapport

Mesurage d'un lot de copropriété dans le cadre de sa mutation afin de répondre aux textes suivants :

- l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996,
- les articles 4-1 et 4-2 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 modifiée par le décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

B - Désignation de l'immeuble

Localisation du bâtiment

Route de CHAMBOURGUET
Super BESSE
63610 BESSE-ET-SAINT-ANASTAISE

Référence cadastrale

Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 533,
Nature et usage du bâtiment
Immeuble collectif à usage d'habitations

Localisation des parties faisant l'objet du présent rapport

lot n°158, Bât C, Niveau 4, porte à gauche en sortant de l'ascenseur

C - Désignation du Donneur d'ordre &/ou du Propriétaire

Donneur d'ordre

Maître BRACONNIER
Huissier
7 Place Chancelier DUPRAT
63500 ISSOIRE

Propriétaire

Mr LEJEUNE
22 Bis Rue de BEAUMARIN
62870 GOUY-SAINT-ANDRÉ

D - Désignation de l'Acquéreur

Non communiqué

E - Désignation de l'Opérateur de repérage

Intervenant

M. LAURENÇON Jean

Adresse

Société CONTACT
53, bd de COURTAIS
03100 MONTLUÇON

Assurance

Cie d'assurance : ALLIANZ IARD - 87 rue de RICHELIEU - 75002 PARIS

Police n° : 55608527

Montant garanti : €1 000 000,00

Validité du 18/09/2020 au 17/09/2021

Rapport de mesurage d'un Lot de Copropriété

DOSSIER N° JL2109A10-Ca

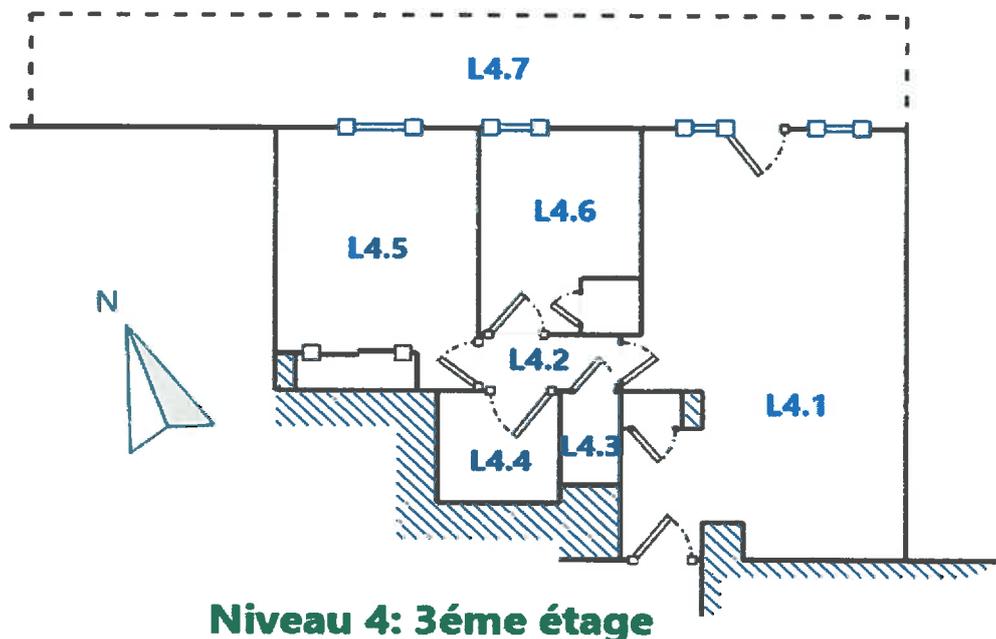
F - Visite

F1 - Modalité de la visite

Visite du : **16 septembre 2021**

Accompagnateur : **Maître BRACONNIER**
Huissier

F2 - Descriptif et mesures du bien



Rapport de mesurage d'un Lot de Copropriété

DOSSIER N° JL2109A10-Ca

Eléments	Retenue	Exclue	
		Surface ⁽¹⁾	Raison
<i>Lot n°158 Appartement</i>			
L4.1	séjour avec Kitchenette	15,16m ²	
L4.2	dégagement	1,33m ²	
L4.3	WC	0,96m ²	
L4.4	salle de bains	2,45m ²	
L4.5	chambre avec penderie	8,28m ²	
L4.6	chambre avec placard	4,68m ²	
L4.7	balcon		14,97m ² Non clos
Mesurage		32,87m ²	

⁽¹⁾ valeur donnée(s) à titre indicatif.

Rapport de mesurage d'un Lot de Copropriété

DOSSIER N° JL2109A10-Ca

G - Conclusions

Le bien sus nommé à une surface au sens des articles précités de :
32,87m²

le présent rapport est exclusivement délivré en vue de la réitération par acte authentique de la vente par :

Mr LEJEUNE

(Propriétaire - vendeur) à

Non communiqué

(acquéreur) des biens sus désignés.

En aucun cas, elle ne pourra être utilisée à d'autres fins.

Dossier établi le : 16 septembre 2021

Dossier transmis le : 16 septembre 2021

à : Maître BRACONNIER - 7 Place Chancelier DUPRAT - 63500 ISSOIRE

- -

Dossier rédigé le :
16 septembre 2021
Dossier comportant :
5 pages
établi en un seul exemplaire



53 Bd. de COURTAIS - 03100 MONTLUÇON
Tél. : 04 70 06 07 45 - Fax :
RCS : Montluçon B 414 129 494
N° Intracommunautaire FR 78 414 129 494