

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

1 R DES ECOLES 47110 SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT

**Adresse:** 1 R des Ecoles 47110 STE LIVRADE SUR LOT  
**Coordonnées GPS:** 44.398911, 0.591595  
**Cadastre:** AO 262

**Commune:** STE LIVRADE SUR LOT  
**Code Insee:** 47252

**Reference d'édition:** 1739233  
**Date d'édition:** 23/03/2022

**Vendeur-Bailleur:**  
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE - SCI EOLE  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

38 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Lot	Approuvé	24/07/2014
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Lot	Approuvé	24/07/2014
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain Glissement de terrain Lot	Approuvé	24/07/2014
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département 47	Approuvé	22/01/2018
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Lot et Garonne	Approuvé	21/12/2006
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/DGWSW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 47-2020-06-09-020

du 09/06/20

Mis à jour le

2. Adresse

1 R des Ecoles

code postal ou Insee

47110

commune

STE LIVRADE SUR LOT

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 22/01/2018

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

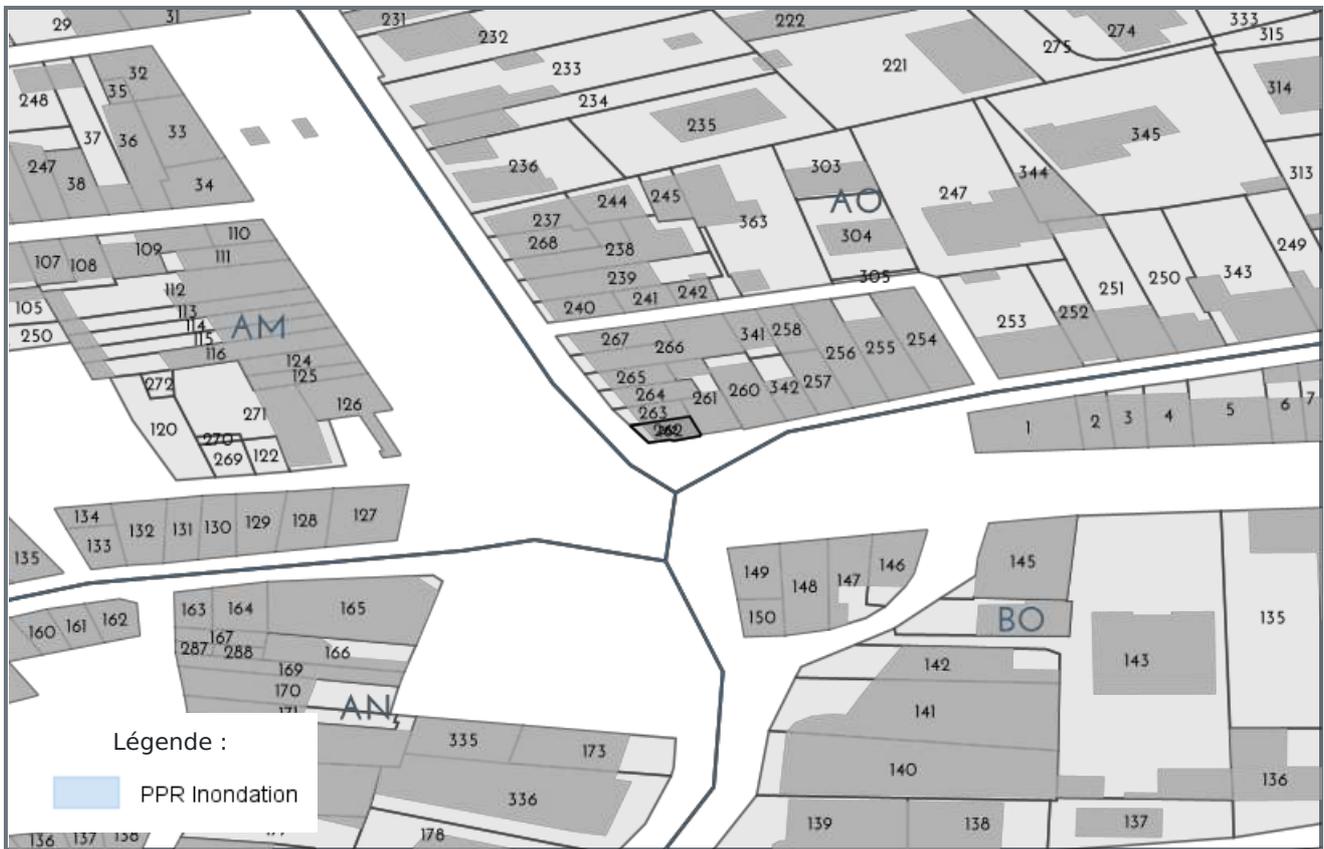
date / lieu

acquéreur / locataire

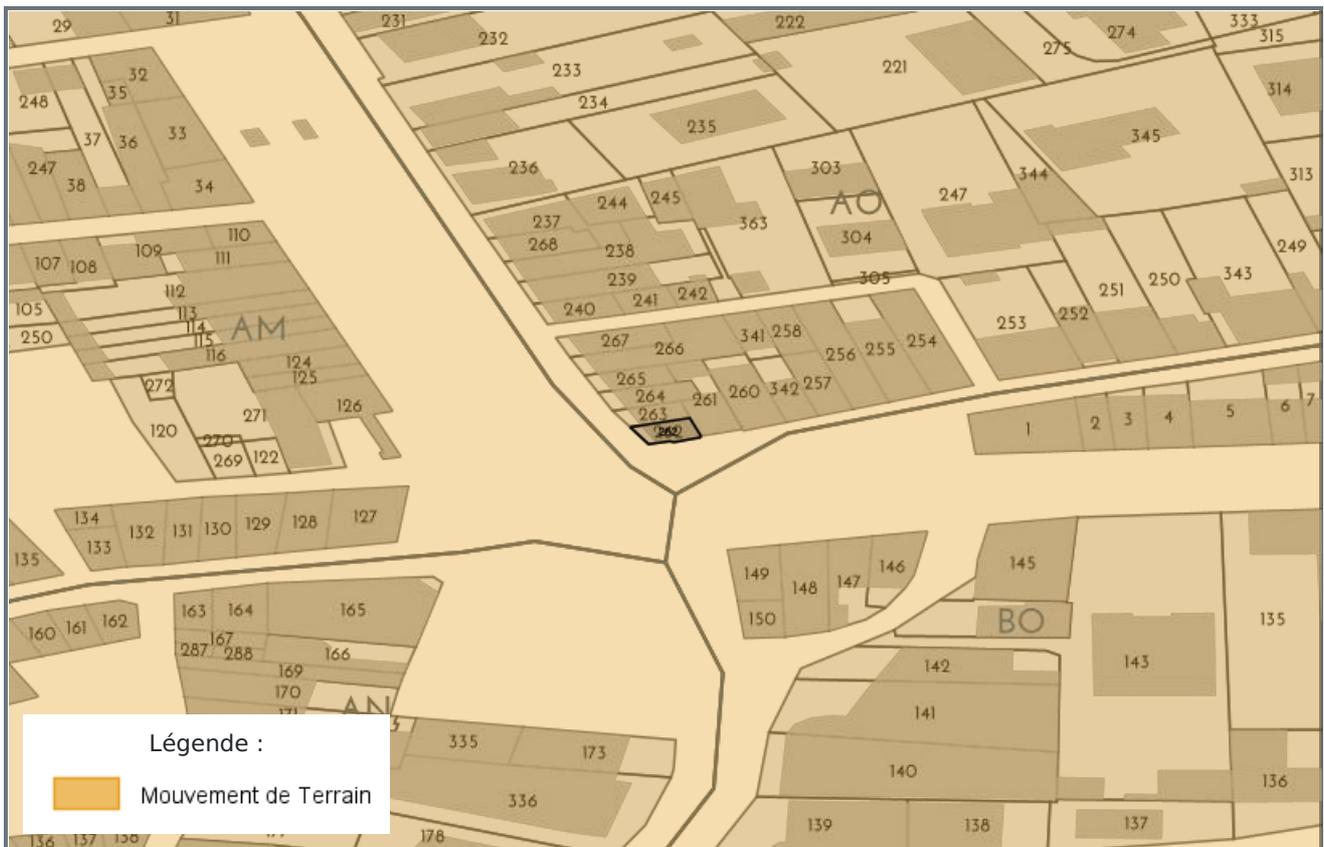
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE - SCI EOLE

23/03/2022 / STE LIVRADE SUR LOT

## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS







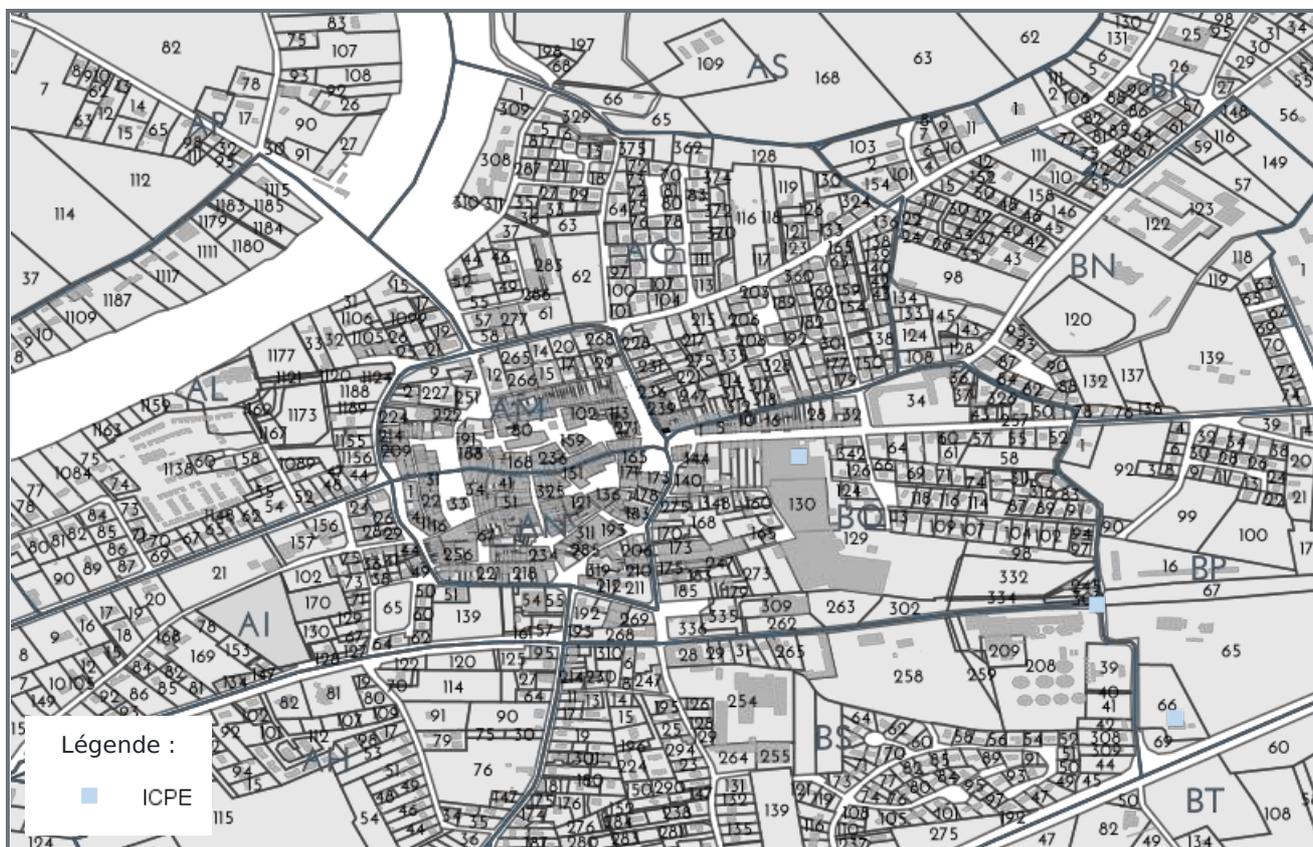
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



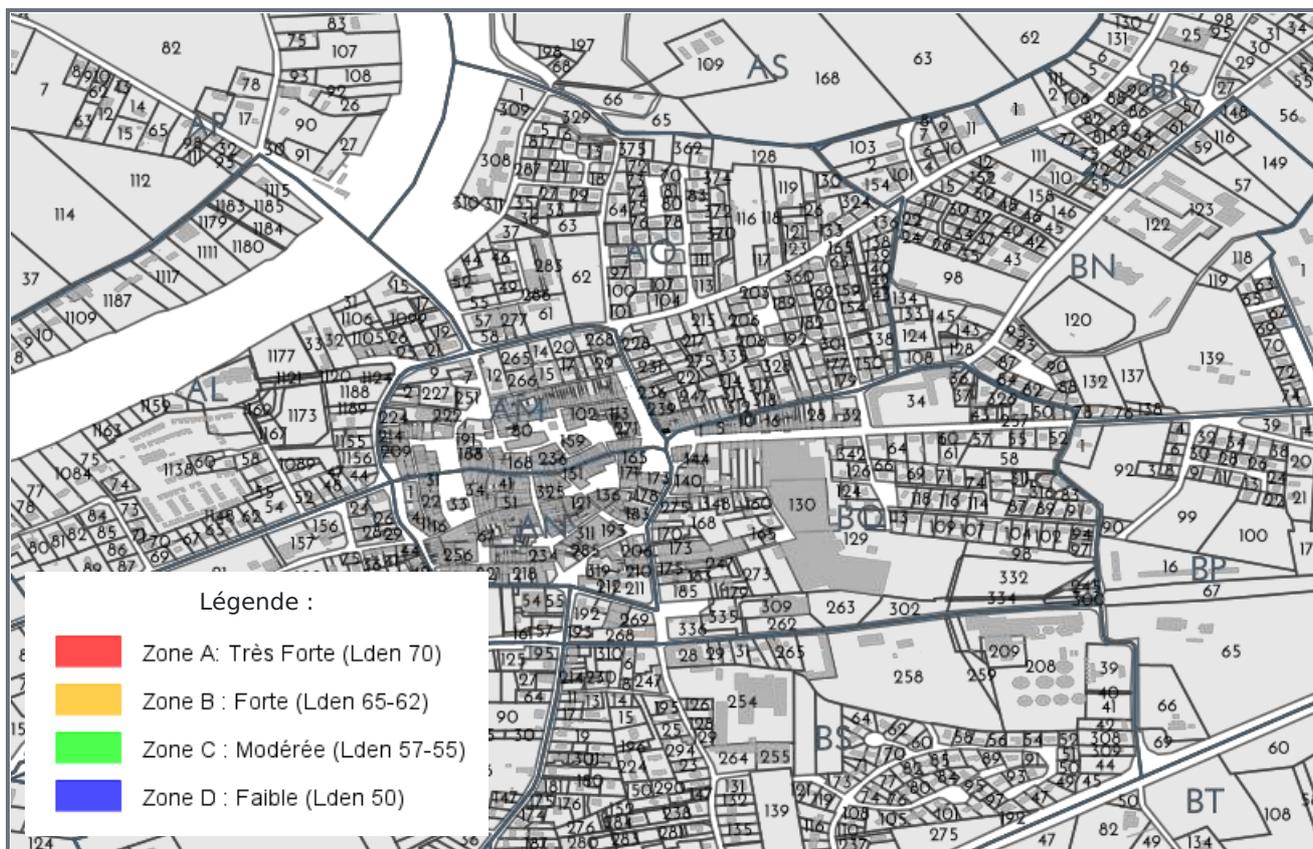
## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
AQI4705100	grangier georges, atelier de menuiserie, boulevard gare de la sainte-livrade-sur-lot (47252)	86 mètres
AQI4705100	grangier georges, atelier de menuiserie, boulevard gare de la sainte-livrade-sur-lot (47252)	86 mètres
AQI4705101	grangier georges, atelier de menuiserie, 16 rue château du sainte-livrade-sur-lot (47252)	114 mètres
AQI4705101	grangier georges, atelier de menuiserie, 16 rue château du sainte-livrade-sur-lot (47252)	114 mètres
AQI4705117	costes andré, station service - dépôt hydrocarbures, 7 route villeneuve de sainte-livrade-sur-lot (47252)	163 mètres
AQI4705117	costes andré, station service - dépôt hydrocarbures, 7 route villeneuve de sainte-livrade-sur-lot (47252)	163 mètres
AQI4705110	reyes sarl, usine de travail des métaux, serrurerie, 23 rue rené bouchon sainte-livrade-sur-lot (47252)	186 mètres
AQI4705110	reyes sarl, usine de travail des métaux, serrurerie, 23 rue rené bouchon sainte-livrade-sur-lot (47252)	186 mètres
AQI4705096	cambou etienne, réparation machines agricoles, lieu dit st martin sainte-livrade-sur-lot (47252)	189 mètres
AQI4705096	cambou etienne, réparation machines agricoles, lieu dit st martin sainte-livrade-sur-lot (47252)	189 mètres
AQI4705129	mandelli alfo, garage ford, rue baronne sainte-livrade-sur-lot (47252)	215 mètres
AQI4705129	mandelli alfo, garage ford, rue baronne sainte-livrade-sur-lot (47252)	215 mètres
AQI4705121	goulat andré, vente fod, sainte-livrade-sur-lot (47252)	253 mètres
AQI4705121	goulat andré, vente fod, sainte-livrade-sur-lot (47252)	253 mètres
AQI4705272	martinez josé, station-service avia, avenue gaston carrère sainte-livrade-sur-lot (47252)	272 mètres
AQI4705272	martinez josé, station-service avia, avenue gaston carrère sainte-livrade-sur-lot (47252)	272 mètres
AQI4705124	goulat andré, vente fod, sainte-livrade-sur-lot (47252)	293 mètres
AQI4705124	goulat andré, vente fod, sainte-livrade-sur-lot (47252)	293 mètres
AQI4705126	pons mathieu, dli, angle bd du nord et rue de la chaudière sainte-livrade-sur-lot (47252)	350 mètres
AQI4705126	pons mathieu, dli, angle bd du nord et rue de la chaudière sainte-livrade-sur-lot (47252)	350 mètres
AQI4705134	rotge jean, dépôt fuel domestique (transport), boulevard nord du sainte-livrade-sur-lot (47252)	358 mètres
AQI4705134	rotge jean, dépôt fuel domestique (transport), boulevard nord du sainte-livrade-sur-lot (47252)	358 mètres
AQI4705118	bézy jean, dépôt hydrocarbures, rue téron du sainte-livrade-sur-lot (47252)	422 mètres
AQI4705118	bézy jean, dépôt hydrocarbures, rue téron du sainte-livrade-sur-lot (47252)	422 mètres
AQI4705102	olive renato, atelier de menuiserie, chemin départemental 113 sainte-livrade-sur-lot (47252)	424 mètres
AQI4705116	plique m., dépôt hydrocarbures, boulevard midi du sainte-livrade-sur-lot (47252)	424 mètres
AQI4705120	goulat max, atelier carrosserie peinture auto, rue république de la sainte-livrade-sur-lot (47252)	424 mètres
AQI4705102	olive renato, atelier de menuiserie, chemin départemental 113 sainte-livrade-sur-lot (47252)	424 mètres
AQI4705116	plique m., dépôt hydrocarbures, boulevard midi du sainte-livrade-sur-lot (47252)	424 mètres
AQI4705120	goulat max, atelier carrosserie peinture auto, rue république de la sainte-livrade-sur-lot (47252)	424 mètres
AQI4705094	coopérative agricole de ste livrade, fabrique d'aliments pour bétail, gramet sainte-livrade-sur-lot (47252)	443 mètres
AQI4705094	coopérative agricole de ste livrade, fabrique d'aliments pour bétail, gramet sainte-livrade-sur-lot (47252)	443 mètres
AQI4705122	sirech pierre, dépôt de carburant, place verdun de sainte-livrade-sur-lot (47252)	472 mètres
AQI4705122	sirech pierre, dépôt de carburant, place verdun de sainte-livrade-sur-lot (47252)	472 mètres
AQI4705112	rambaud a. et gutierrez j., delaunoy, garage et station service, route nationale 111 sainte-livrade-sur-lot (47252)	493 mètres
AQI4705112	rambaud a. et gutierrez j., delaunoy, garage et station service, route nationale 111 sainte-livrade-sur-lot (47252)	493 mètres
AQI4705109	poudrerie de ste livrade, poudrerie, lieu dit julia sainte-livrade-sur-lot (47252)	495 mètres
AQI4705109	poudrerie de ste livrade, poudrerie, lieu dit julia sainte-livrade-sur-lot (47252)	495 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
52.2274	raynal et roquelaure, ste livrade sur lot, 47110	180 mètres



Préfecture : Lot-et-Garonne  
Commune : STE LIVRADE SUR LOT

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1 R des Ecoles  
47110 STE LIVRADE SUR LOT

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2017	31/12/2017	18/09/2018	20/10/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/06/2018	05/06/2018	22/10/2018	03/11/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/08/1991	25/01/1993	07/02/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/07/1993	08/07/1993	28/09/1993	10/10/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/09/1991	30/06/1998	18/09/1998	03/10/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	04/07/2006	04/07/2006	19/12/2006	04/01/2007	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2005	31/03/2005	20/02/2008	22/02/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2011	30/06/2011	18/10/2012	21/10/2012	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/06/2012	31/10/2012	21/05/2013	25/05/2013	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	14/08/1993	14/08/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain	17/04/2009	15/05/2009	16/10/2009	21/10/2009	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations, coulées de boue et effets exceptionnels dus aux précipitations	29/01/2021	04/02/2021	19/02/2021	24/02/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)