

Dossier	Adresse	1	Rapport dressé	Référence dossier
DUROUX	336, Route des Cordières - 69220 Dracé		06 Octobre 2021	13.10.21 MF



MICHEL FERNANDES
Expert Diagnostics Immobiliers

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Désignation du bien	Maison à usage d'habitation sur 2 niveaux avec dépendances attenantes
Adresse du bien	336, Route des Cordières - 69220 Dracé
Propriétaire du bien	DUROUX
Occupation	Par le propriétaire
Coordonnées du donneur d'ordre si celui-ci n'est pas le propriétaire	Vente Judiciaire
ACCOMPAGNATEUR	Huissier de Justice

Dossier	Adresse	2	Rapport dressé	Référence dossier
DUROUX	336, Route des Cordières - 69220 Dracé		06 Octobre 2021	13.10.21 MF

DIAGNOSTICS DANS CE DOSSIER		RESULTATS SYNTHETIQUES a rapprocher obligatoirement des rapports détaillés
Constat de présence ou absence d'amiante	X	Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante
Constat des risques d'exposition au plomb	X	Absence de supports contenant du plomb en concentration supérieure au seuil légal - Class 0
Diagnostic de performance énergétique	X	Consommation énergétique : niveau G - 498 kwh/m ² Emission GES : niveau C - 14 kg CO ²
Etat termites		Bien NON situé en zone délimitée à risque « termites »
Etat installation ELECTRICITE	X	Bien comportant des anomalies
Etat des Risques et Pollutions	X	Bien situé dans une commune concernée par un PPR Bien situé dans le PPR Commune avec zone de sismicité faible (zone 2)
Etat installation GAZ		Bien non concerné, Absence d'installation fixe à gaz

AUTRES INFORMATIONS NE RELEVANT PAS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES		
Constat sécurité contre la noyade en piscine		Absence de piscine
Surface Habitable	X	Surface Habitable de 139.7 m ² Autres surfaces non comprises dans le mesurage : Chaufferie de 8.7 m ² / Hauteurs inférieures à 1.80m de 11.5 m ²
Constat Merule		Le bien n'est pas situé dans l'une des zones de présence de risque de mэрule, découlant de la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui instaure un dispositif pour lutter contre le développement de la mэрule.
Plan Exposition au Bruit	X	Bien non situé dans une Zone à Nuisances Sonores Aériennes

Dossier	Adresse	3	Rapport dressé	Référence dossier
DUROUX	336, Route des Cordières - 69220 Dracé		06 Octobre 2021	13.10.21 MF

Diagnostic	Obligatoire pour	Durée de validité par rapport à la date du 06 Octobre 2021
Mesurage	les biens soumis au régime de la copropriété uniquement	Pas de D L V*
Constat de présence ou absence d'amiante	les biens dont le permis de construire est antérieur au 1.07.1997	Pas de D L V
Constat des risques d'exposition au plomb	les biens construits avant le 1.01.1949	1 an
Diagnostic de performance énergétique	tous les biens	10 ans
Diagnostic d'état installation électricité	les biens dont l'installation électrique a plus de 15 ans	3 ans
Diagnostic d'état installation gaz	les biens dont l'installation de gaz a plus de 15 ans	3 ans
Etat termites	les biens sis en zone délimitée « termites » par l'administration	6 mois
Etat des risques naturels	tous les biens	6 mois

* DLV : date limite de validité

Ces diagnostics sans DLV, ne sont plus valables dès que les lieux ont été l'objet de transformation ou modification ou travaux postérieurs à la date de réalisation du diagnostic ci-dessus mentionné

Michel Fernandes a signé :



Michel Fernandes