

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 210 AVENUE PIERRE GAMEL 30000 NÎMES

**Adresse:** 210 Avenue Pierre Gamel 30000 NIMES  
**Coordonnées GPS:** 43.82634, 4.36123  
**Cadastre:** ET 43

**Commune:** NIMES  
**Code Insee:** 30189

**Reference d'édition:** 1279019  
**Date d'édition:** 23/02/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
COX Marc  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

30 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>OUI</b>	Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Vistre	Approuvé	28/02/2012
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/WJDVN>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011326-0211

du 22/11/2011

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

210 Avenue Pierre Gamel

30000

NIMES

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 28/02/2012

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

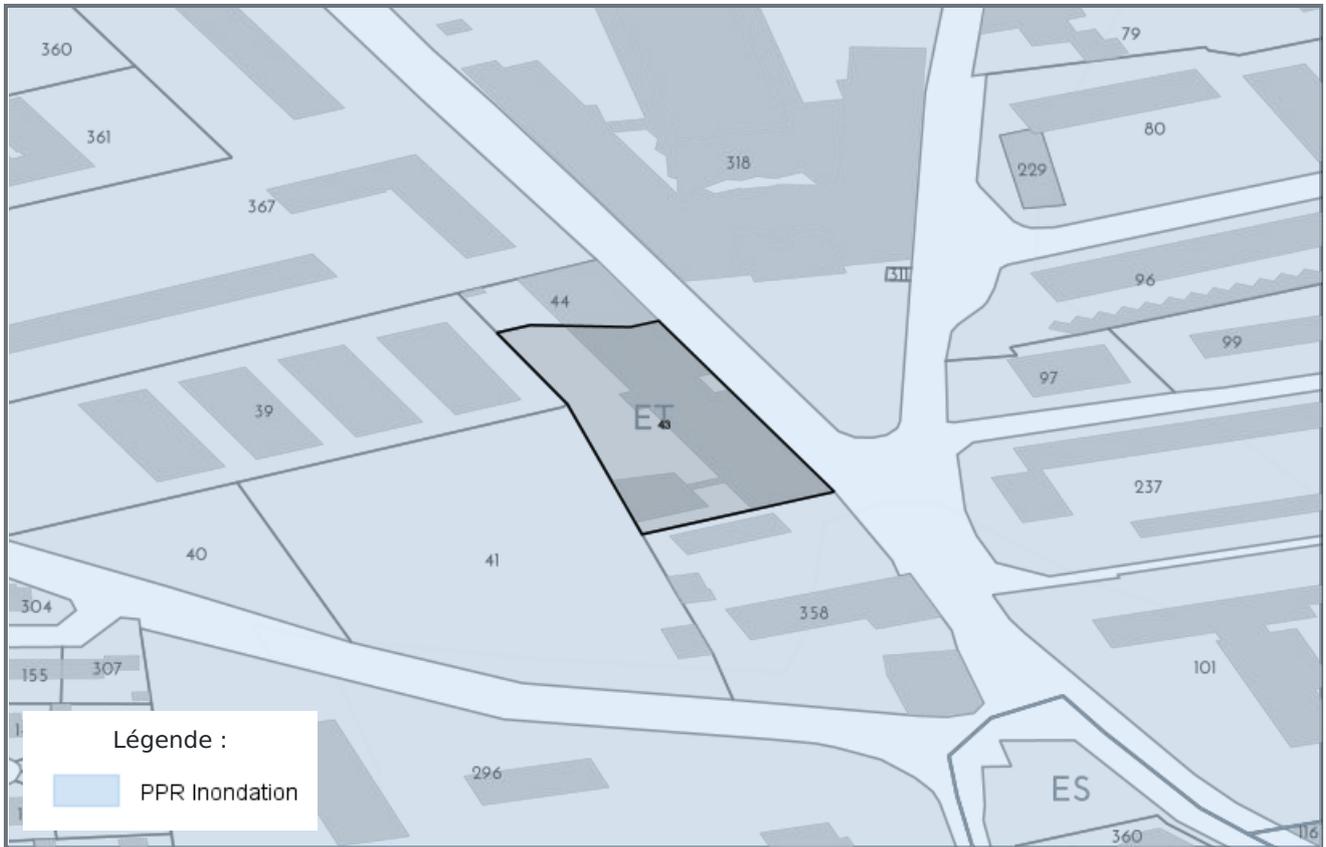
Oui  Non

vendeur / bailleur  
COX Marc

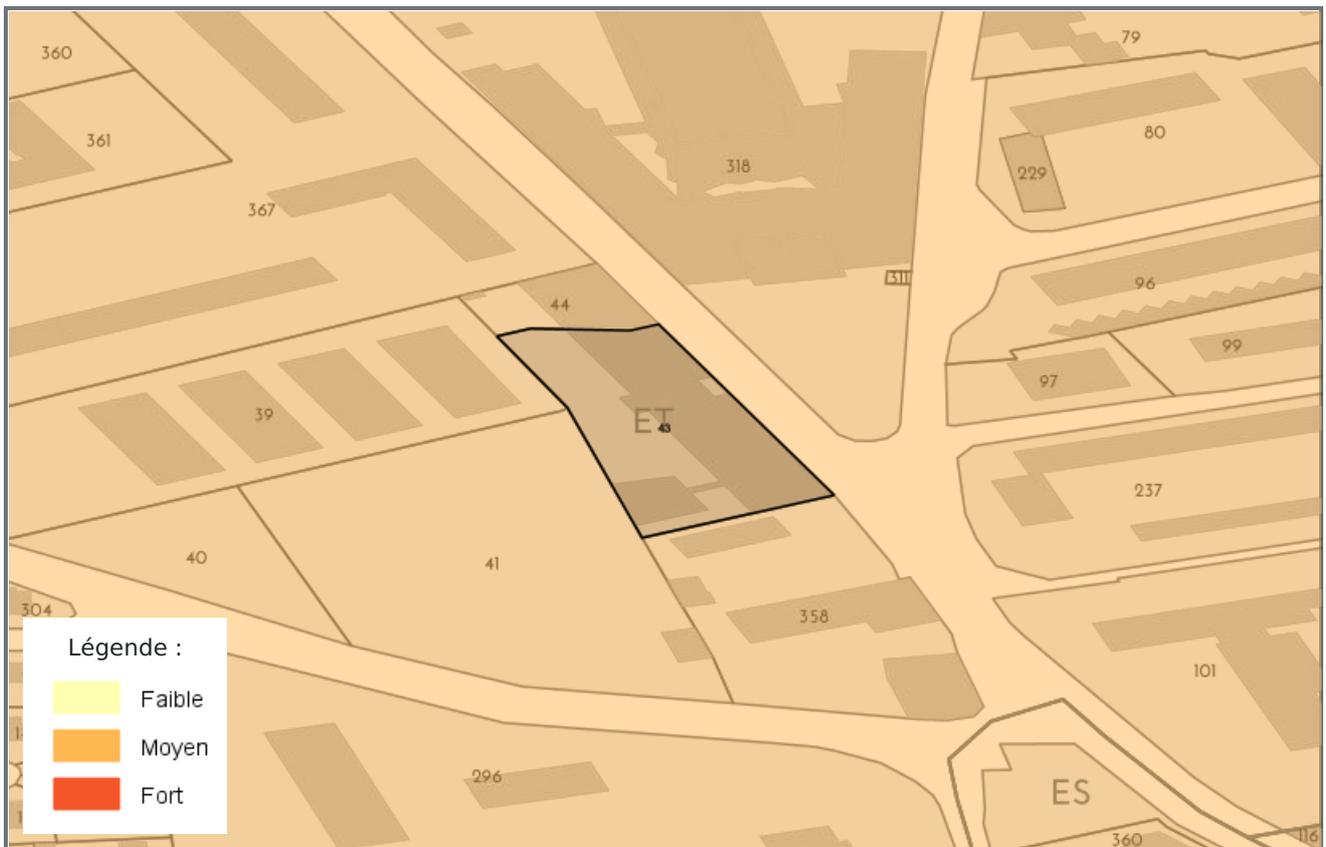
date / lieu  
23/02/2021 / NIMES

acquéreur / locataire

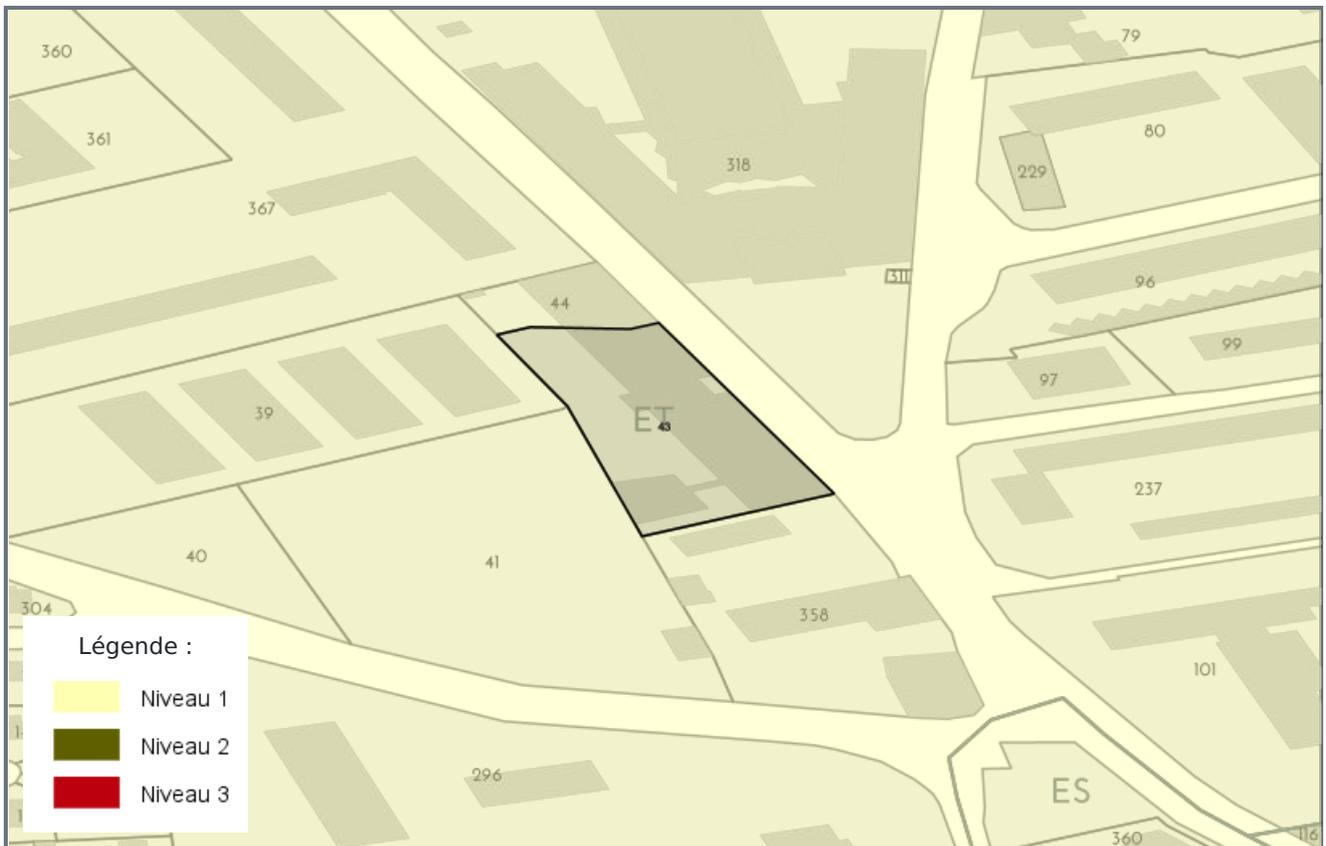
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



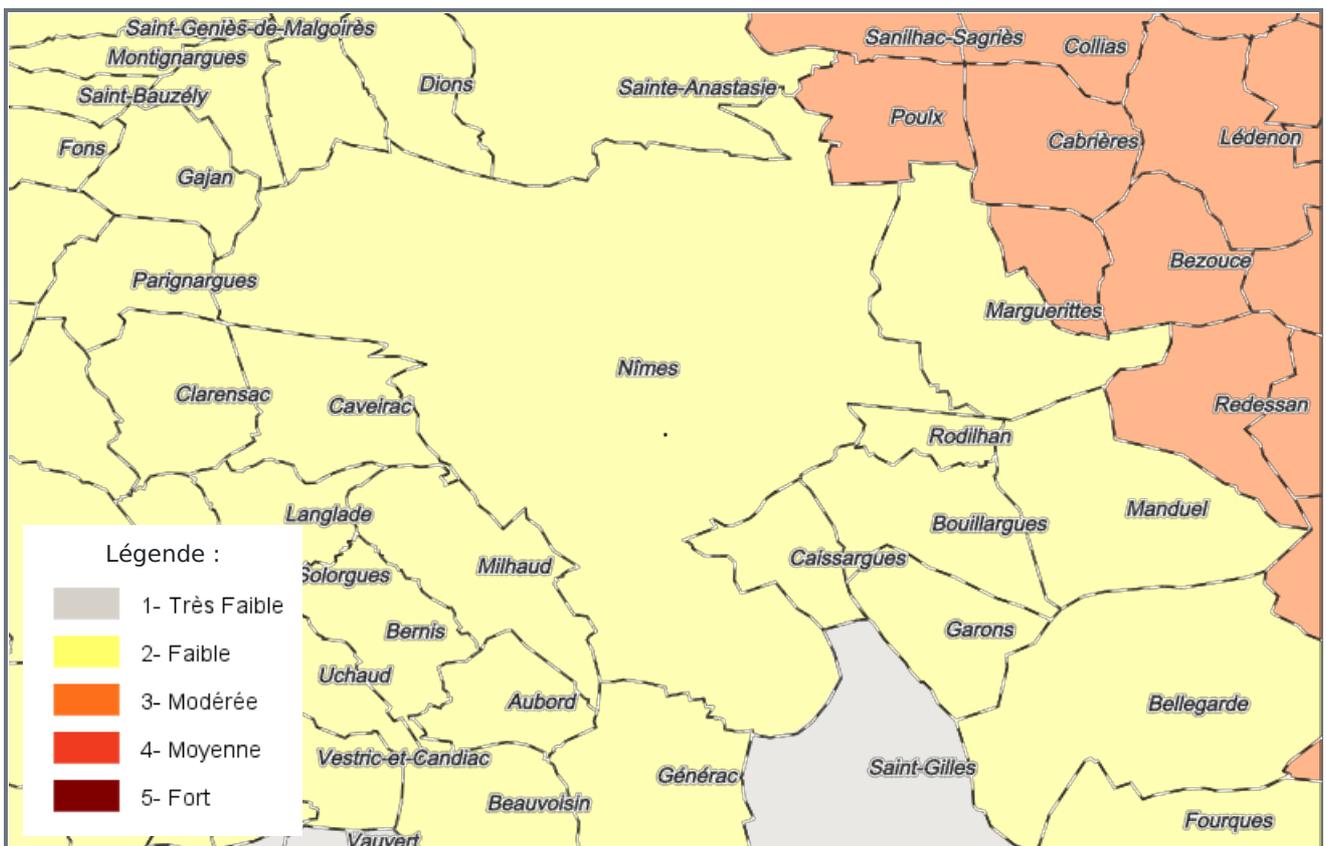
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



## RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
LRO3001378	essence et carburants de france, , avenue pierre gamel nimes (30189)	30 mètres
LRO3001947	stÉ lemoine gÉrard coussot franÇis, , 2 rue liège ( de), nimes (30189)	71 mètres
LRO3000090	tannerie bosc, , 6 rue planas ( du), -8 nimes (30189)	102 mètres
LRO3001703	stÉ malaval marcel, , 3 rue québec ( du), bis nimes (30189)	108 mètres
LRO3001581	stÉ grazioli charles, , avenue pierre gamel nimes (30189)	197 mètres
LRO3000091	chais malosse, menuiserie deleuze, usine bouchet et pauquet, , 2 rue planas ( du), nimes (30189)	252 mètres
LRO3001527	garage midas ex comptoir du pneumatique sarl, , 54 boulevard sergent triaire ( du), nimes (30189)	255 mètres
LRO3000548	ets rene franc, , 23 boulevard sergent triaire ( du), nimes (30189)	255 mètres
LRO3000508	ets gervais frÈres, , 19 boulevard sergent triaire ( du), nimes (30189)	262 mètres
LRO3000328	garage roux, , avenue pierre gamel nimes (30189)	271 mètres
LRO3000453	stÉ bourrel pneus, , 7 rue dhuoda (), nimes (30189)	284 mètres
LRO3001210	sarl carrosserie automobile c 3000, , 8 boulevard sergent triaire ( du), nimes (30189)	288 mètres
LRO3000094	s.r.l. des constructions mecaniques du gard, , 4 avenue planas (rue du), - 29-57 pierre gamel nimes (30189)	301 mètres
LRO3001310	stÉ meissonier louis, , 14 rue henri iv (), nimes (30189)	306 mètres
LRO3001582	les ets c. martial, , 11 rue dhuoda (), nimes (30189)	312 mètres
LRO3002136	garage duhoda, , 18 rue dhuoda (), ter nimes (30189)	329 mètres
LRO3001335	lycee de la salle, , 26 rue saint-gilles ( de), nimes (30189)	352 mètres
LRO3001387	ets heraud frÈres, , 32 route gÉnérac ( de), nimes (30189)	357 mètres
LRO3001506	stÉ desplas renaud, , 31 rue tour de l'evêque (), nimes (30189)	384 mètres
LRO3001546	garage perez ex garage de la camargue, , 9 boulevard sergent triaire ( du), -11 nimes (30189)	392 mètres
LRO3000972	stÉ bouhit houari, , 5 rue dumont d'urville (), nimes (30189)	403 mètres
LRO3000095	usine sacma, odot et ginier, , 24 rue carlemagne (), nimes (30189)	404 mètres
LRO3000092	miroiterie david, , 39 rue saint-rÉmy (), nimes (30189)	406 mètres
LRO3001872	stÉ martinez marcelin, , 119 boulevard sergent triaire ( du) arceau n° du viaduc nimes (30189)	409 mètres
LRO3000089	s.a. imprimerie azemard, , 30 rue dhuoda (), nimes (30189)	436 mètres
LRO3000369	sa elf distribution, , 114 avenue gÉnÉral leclerc ( du), nimes (30189)	437 mètres
LRO3000954	stÉ perez domingo, , rue de caissagues nimes (30189)	448 mètres
LRO3001014	elf, , 7 rue planas ( du), bis nimes (30189)	475 mètres
LRO3001710	direction rÉgionale des tÉlÉcommunications, , chemin du mas de boudan nimes (30189)	481 mètres
LRO3001747	s.a.r.l. st remy, , 22 rue saint-rÉmy (), nimes (30189)	490 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Gard  
Commune : NIMES

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

210 Avenue Pierre Gamel  
30000 NIMES

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	20/11/2018	20/11/2018	15/04/2019	04/05/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2017	30/09/2017	27/06/2018	05/07/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et glissements de terrain	14/10/1983	14/10/1983	15/02/1984	26/02/1984	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/08/1984	23/08/1984	16/10/1984	24/10/1984	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	11/02/1987	13/02/1987	24/06/1987	10/07/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/08/1987	24/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/08/1987	27/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	03/10/1988	03/10/1988	07/10/1988	08/10/1988	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	12/10/1990	12/10/1990	25/01/1991	07/02/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/10/1994	21/10/1994	03/03/1995	17/03/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	13/10/1995	15/10/1995	26/12/1995	07/01/1996	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/05/1998	28/05/1998	15/07/1998	29/07/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/09/2002	10/09/2002	19/09/2002	20/09/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	22/09/2003	22/09/2003	17/11/2003	30/11/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	04/11/2004	04/11/2004	11/01/2005	01/02/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/09/2005	09/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2007	31/03/2007	07/08/2008	13/08/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2012	31/12/2012	29/07/2013	02/08/2013	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	29/09/2014	29/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	09/10/2014	11/10/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2018	31/03/2018	16/07/2019	09/08/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2019	31/12/2019	17/06/2020	10/07/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)