



## SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD

### HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi

[www.crcm-justice.fr](http://www.crcm-justice.fr)

# PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 314 cours Emile ZOLA 69100 VILLEURBANNE

Type de bien : studio meublé

[Pv descriptif]

[14 FEVRIER 2023]

[294937]

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE QUATORZE FEVRIER

A la demande de :

SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET DE CAUTION, 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX.

*Nous, Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,*

Agissant en vertu de :

Un jugement du tribunal de grande instance de CRETEIL daté du 28.9.2018

### Adresse du bien

314, cours Emile ZOLA 69100 VILLEURBANNE

### Syndic de copropriété

SYNERGESTION  
39 route de Fondeline  
Parc de Brais  
44600 SAINT NAZAIRE

### Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-joint.

### Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Le bien saisi est loué selon le contrat de bail ci-joint.

### Description du bien saisi

Sur place je rencontre la directrice de la résidence service avec laquelle rendez-vous avait été pris qui m'ouvre le studio concerné : n°505 au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques.

### Pièce unique

Le sol est couvert d'un sol PVC usagé.

La peinture murale est en bon état.

La pièce comporte un coin cuisine aménagé avec plaque de cuisson, frigo, hotte aspirante.





Vue de la fenêtre





### Douche & toilettes :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts pour partie de faïence en bon état, pour partie de peinture en bon état.

Le bac à douche, le WC, et le lavabo sont en bon état.



## Parties communes de l'immeuble

---













Mes constatations étant terminées, je me suis retiré.

<u>Coût (à parfaire ou à diminuer)</u>	
Emol. Art R444-3 C Com. ....	220.94
Emolument complémentaire .....	mémoire
Transp. Art A.444-48 .....	7.67
Total H.T. ....	228.61
Total TVA .....	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI .....	14.89
Total Euro TTC.....	289.22

