

# PROJET DE CONSTRUCTION DE DEUX MAISONS

## Demande de Permis de Construire

*Documents complémentaires*

MAIRIE DE BRON **MAITRE D'OUVRAGE**

**ALLIANCE IMMOBILIER**

M. AMSELLEM

12, place Jules Guesde  
69 007 LYON

Adresse projet :

**38, rue de la Pagère  
69500 BRON**



PC 0690291400026

00	PC	SOMMAIRE
01	PC2	PLAN DE MASSE
02	PC3	COUPE AA'
03	PC3	COUPE BB'
04	PC4	NOTICE COMPLEMENTAIRE / DOC. SERVICES TECHNIQUES
05	PC5	PLAN FACADES EST/OUEST
06	PC5	PLAN FACADES SUD
07	PC5	PLAN FACADES NORD
08		PAGE 5/14 DU FORMULAIRE CERFA (MODIFIEE)

CE DOSSIER EST CONSTITUE DE 8 PAGES + SOMMAIRE

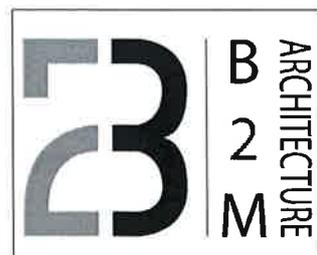
**B2M ARCHITECTURE**  
1 Rue du 11 Novembre 1918  
69780 MIONS  
Tel: 06 81 17 99 01 / 09 81 48 74 27  
N° ordre regional rhoS02691 N° Ordre National S15599  
(SARL) Siret 753 202 555 00011

**25 Juin 2014**

MAITRE D'OEUVRE

**00**

B2M Architecture  
1, rue du 11 Novembre 1918 - 69780 MIONS  
09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr



# PROJET DE CONSTRUCTION DE DEUX MAISONS

## Demande de Permis de Construire

PC 0690291400026

### MAITRE D'OUVRAGE

#### **ALLIANCE IMMOBILIER**

M. AMSELLEM  
12, place Jules Guesde  
69 007 LYON



#### Adresse projet :

**38, rue de la Pagère  
69500 BRON**

00	PC	SOMMAIRE
01	PC1	PLAN DE SITUATION
02	PC2	PLAN DE MASSE
03	PC3	COUPE AA'
04	PC4	NOTICE DESCRIPTIVE
05	PC5	PLAN TOITURES
06	PC5	PLAN FACADES EST/OUEST
07	PC5	PLAN FACADES SUD
08	PC5	PLAN FACADES NORD
09	PC6	INSERTION TERRAIN
10	PC6	INSERTION RUE DE LA PAGERE
11	PC7/8	PHOTOGRAPHIES PROCHE ET LOINTAINE

CE DOSSIER EST CONSTITUE DE 12 PAGES

#### **B2M ARCHITECTURE**

1 Rue du 11 Novembre 1918  
69780 MIONS

Tel: 06 81 17 99 01 / 09 81 48 74 27

N° ordre régional rho02691 N° Ordre National S15599  
(SARL) Siret 769 202 555 00011

**12 MAI 2014**

### MAITRE D'OEUVRE

B2M Architecture

1, rue du 11 Novembre 1918 - 69780 MIONS  
09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr



00

# NOTICE COMPLEMENTAIRE DE PRESENTATION DU PROJET D' ALLIANCE IMMOBILIER

PC 0690291400026

## 1 Complément d'information sur le projet

Afin de correspondre au volume enveloppe et de s'adapter au mieux au terrain naturel existant, les constructions ont été remaniées. Les garages ont notamment été surélevés par rapport à la première proposition pour limiter au maximum les opérations de terrassement.

## 2 Accès

L'accès aux pavillons et leurs garages se fera par la rue de la Pagère sur une longueur de 32m et une largeur de 4m et sera recouvert d'un revêtement gravillonné pour une meilleure infiltration des eaux de pluie. Dans l'optique de ne pas encombrer l'entrée, aucun portail d'accès n'est prévu depuis la rue de la Pagère pour accéder au terrain.

## 3 Réseaux/ Clôtures

Sur la voie d'accès il existe des attentes pour réaliser les branchements de tous les réseaux ( EU, EP, EAU, EDF, FT).

En limite Nord du terrain, le mur privatif existant sera conservé. En limite Est, les murs de clôture existant seront conservés. Seul le grillage simple torsion existant sera remplacé par un nouveau grillage de même type. Un murêt enduit et surmonté par un claustra bois viendra délimiter les jardins entre la maison A et B. En partie basse, il servira également de mur de soutènement pour le terrain de la maison B (plus haut que celui de la maison A).

Concernant la logette d'éclairage public, après notre rendez-vous du 25/06/2014 avec M. Eric JAMMES, responsable Eclairage Public (Direction des Services Techniques), il s'avère que son déplacement ne pose aucun problème particulier. Les démarches sont en cours.



### B2M ARCHITECTURE

1 Rue du 11 Novembre 1918  
69780 MIONS

Tel: 06 81 17 99 01 / 09 81 48 74 27

N° ordre régional 060502691 N° Ordre National S15599  
(SARL) Siret 753 202 555 00011

<b>MAITRE D'OEUVRE</b> B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	<b>PC 4</b> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">4</div>	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>ALLIANCE IMMOBILIER</b> M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	<b>NOTICE DESCRIPTIVE</b>	<b>Date</b>		<b>B 2 M</b> ARCHITECTURE
			Juin 2014	12 / 05 / 14 18 / 05 / 14		
Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON	25 / 06 / 14					