

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE TROIS FEVRIER

A LA REQUETE DE :

La société **LYONNAISE DE BANQUE**, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 260.840.262 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le n° 954.507.976, dont le siège social est Contentieux Particuliers Lyon CM-CIC 8 rue de la République LYON 69001, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué, Maître Matthieu ROQUEL, avocat au Barreau de Lyon, membre de la Société Civile Professionnelle Interbarreaux DESILETS ROBBE ROQUEL, y demeurant 170 boulevard Stalingrad 69006 LYON, au cabinet duquel domicile est élu.

EN VERTU

De la copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu le 14 avril 2010 par Maître Nathalie LARDET-FLEURIER, notaire associée de la Société Civile Professionnelle DOMINIQUE BREMENS LAURENT THIOILLIER NATHALIE LARDET-FLEURIER ET YVES DELECRAZ, notaires associés titulaires d'un office notarial sis à LYON 6^{ème}, Cité Internationale 45 quai Charles de Gaulle, contenant prêt immobilier par la société LYONNAISE DE BANQUE à Monsieur Denis, Georges COMBRICHON :

- Prêt modulable n° 100961800300086404204 de la somme en principal de 650.000 € outre frais et actes conventionnels et garanti par une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée à la conservation des hypothèques de Lyon le 21 mai 2010, volume 2010 V n° 1525 et par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée à la conservation des hypothèques de Lyon le 21 mai 2010, volume 2010 V n° 1526

En suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 19 janvier 2021, ledit commandement demeuré infructueux,

Conformément aux articles R.322-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Je, Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH, Huissier de justice associé de la S.E.L.A.R.L. JURIKALIS, Huissiers de justice associés à l'Office de VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhône), y demeurant 194, rue Charles Germain,

Me suis rendu ce jour sur la commune de LIMONEST (69760- Rhône), 2267 chemin Saint André sur une parcelle de terrain section H n° 476 à l'effet de dresser le présent procès-verbal descriptif du tènement immobilier situé ci-dessus.

Monsieur COMBRICHON ne s'étant jamais manifesté ni en suite du commandement ni sur le courrier que je lui ai adressé par la suite pour le procès-verbal descriptif, j'ai requis un serrurier en la personne de Monsieur Franck MONTARBAUD et deux témoins en les personnes de Monsieur Bertrand GADERAT et Monsieur Michel FOREST à l'effet de faire procéder à l'ouverture forcée.

J'étais également assisté de la société CALADE ENVIRONNEMENT, représentée par Monsieur HITTE à l'effet de réaliser les diagnostics techniques obligatoires.

SITUATION DE LA COMMUNE

La commune de LIMONEST est située dans la région Auvergne-Rhône Alpes dans l'arrondissement de Lyon et de la métropole de Lyon.

Cette commune comprend environ 3700 habitants.

Elle se trouve à 12 km au Nord-ouest de Lyon et très proche de l'autoroute A6.

Il s'agit d'une commune très prisée. Sa position en fait un lieu privilégié.

La commune est adhérente à l'intercommunalité du Syndicat Mixte des Plaines Mont d'Or.

Elle bénéficie de nombreux transports communs routiers notamment les lignes de TLC en provenance de la gare Lyon-Vaise. Elle est très régulièrement desservie par plusieurs lignes.

L'enseignement est particulièrement représenté avec des écoles maternelles publiques et des écoles primaires publiques et privées. La commune bénéficie d'un lycée d'enseignement général et d'agro technologie.

Il y a également l'Institut Supérieur d'Ostéopathie de Lyon et l'Ecole Technique Privée de l'Image.

La commune possède une antenne de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon. Sur celle-ci se trouve d'ailleurs la base aérienne 942 Lyon Mont Verdun.

Proche de l'autoroute A6, la commune comprend un pôle commercial « Porte de Lyon » très important avec de nombreuses enseignes comme AUCHAN, DARTY, DECATHLON, SAINT MACLOU, BOULANGER et de nombreuses chaînes de restauration.

La commune bénéficie d'infrastructures sportives importantes avec terrains de football, gymnases, salles annexes etc.

Les équipements culturels comprennent le conservatoire de musique de Limonest, la salle des fêtes et la bibliothèque.

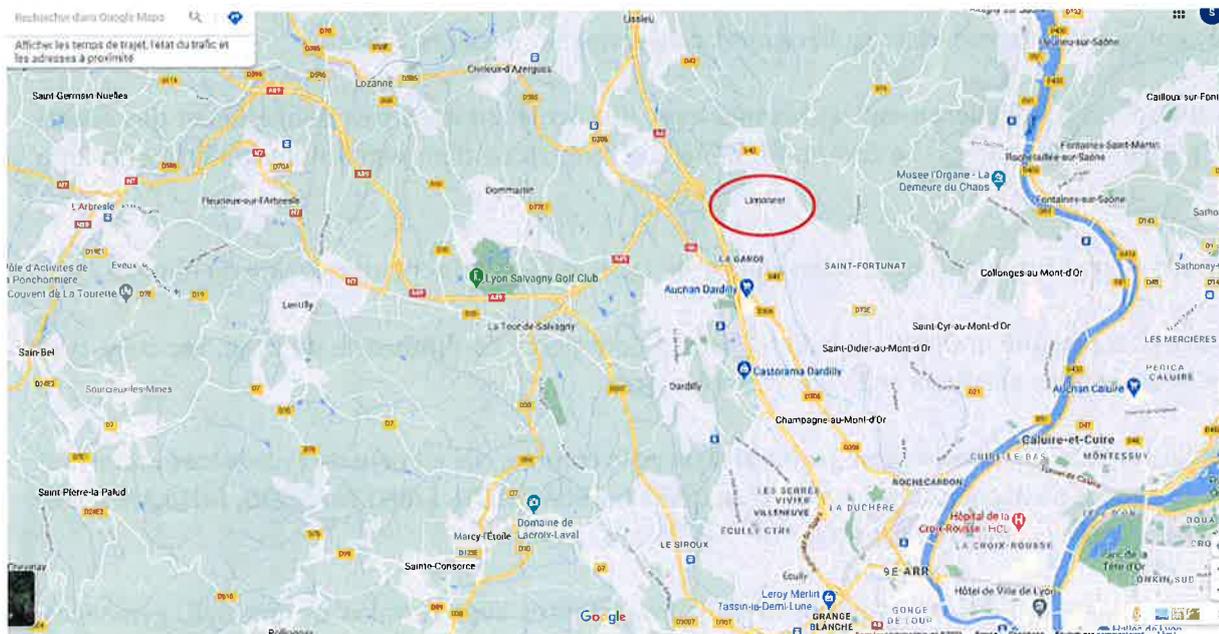
Cette commune comprend également des commerces de proximité en son centre.

La commune est donc particulièrement proche de Lyon.

L'accès autoroutier desservant l'axe Paris/Lyon/Marseille mais également l'Ouest avec l'autoroute de Clermont Ferrand est situé à 2 minutes.

Il s'agit d'une commune très agréable bénéficiant de toutes les commodités.

J'ai annexé un plan de la localisation de la commune :



SITUATION DE L'IMMEUBLE

L'immeuble est une parcelle de terrain cadastrée section H n° 476 située 2267 chemin de Saint André, d'une contenance de 3055 m².

Sur cette parcelle a été édifiée une maison d'habitation.

Le chemin de Saint André est situé à l'Est du centre du village, légèrement côté Sud-Est de celui-ci.

Il est parallèle à l'axe principal qui relie Dardilly/Limonest et Lissieu.

Il est distant d'environ 2 km du centre de la commune de Limonest.

La parcelle section H n° 476 est plutôt située à l'extrémité Sud du chemin de Saint André.

De ce fait, cette parcelle est accessible également en 2 à 3 minutes de tout le service autoroutier et de quelques minutes de la commune de Dardilly et de la descente sur Vaise.

Ce chemin est assez isolé néanmoins et présente quelques maisons hors lotissement.

Chaque parcelle de terrain avoisinante est séparée par des haies mais il n'y a pas de vis-à-vis direct.

J'ai annexé une vue aérienne de l'immeuble :

S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalès.com

1^{er} EXPEDITION



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

DESCRIPTIF EXTERIEUR

On accède sur la parcelle par un portail situé côté Est de celle-ci.

Ce portail donne directement sur le chemin Saint André qui lui est donc contigu à l'Est.

Le portail métallique ouvre à l'Ouest sur une grande allée gravillonnée.

Côté Nord, la propriété est délimitée par un talus recouvert d'arbustes et cotonéasters divers.

Le terrain a été décaissé au niveau de l'implantation de la maison.

La parcelle est délimitée côté Est par un grillage galvanisé avec une haie d'arbustes divers.

La parcelle est en surplomb de la route.

Côté Sud la parcelle est délimitée par un grillage avec, là encore, une haie constituée de différents arbustes.

A l'Ouest le terrain est en pente et là encore, il est délimité par une haie d'arbres et d'arbustes divers.

Le sol est en nature d'herbe.

Il y a de nombreux arbres d'essences diverses.

La construction a été édifée sur la partie supérieure du terrain avec néanmoins un décaissement dans l'angle Nord-est de celui-ci.

Tènement immobilier

Il s'agit d'un tènement immobilier relativement récent comprenant un corps central qui est constitué d'un sous-sol avec rez-de-chaussée élevé d'un étage et qui présente une toiture à quatre pans orientés Est/Ouest et Nord/Sud.

Autour de ce corps central, un tènement situé côté Ouest avec un toit à trois pans.

Au-delà, côté Nord-ouest une autre extension avec toit à deux pans.

Côté Est du corps central, un autre tènement avec un toit à deux pans orientés Nord/Sud.

Les façades sont recouvertes d'un enduit peint en blanc en parfait état.

Les fenêtres comportent en majorité des volets en bois plein, et motorisés pour l'ouverture.

Ils sont peints de couleur grise en état.

Certains volets sont des volets roulants en bon état.

La maison est édifée sur le terrain au niveau d'une plateforme.

La plateforme a été décaissée au niveau du sous-sol mais au niveau de la partie supérieure côté Sud, une grande terrasse en bois délimitée par des pare-vues en verre entre piquets métalliques.

Au Sud de cette terrasse, une piscine.

Celle-ci présente une plage en carreaux.

Il s'agit d'une piscine d'environ 10 x 5 mètres avec un escalier à la romaine.

Cette piscine bénéficie d'un revêtement en PVC.

Il y a une couverture électrique immergée.

Côté Sud du terrain, dans l'angle Sud-est se trouve un jeu de boules.

A noter qu'au-dessus de la parcelle passe une ligne électrique d'environ 15 à 20.000 volts.

J'ai annexé 9 photographies :



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalès.com

1^{er} EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - ☎ : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^e EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^e EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^e EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^e EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - ☎ : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^e EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^{er} EXPEDITION





La maison est en très bon état général extérieur.

L'enduit est en bon état, les fenêtres et volets sont en bon état. Les tuyaux de réception des eaux et de descente des eaux sont en bon état.

La couverture des toitures est assurée par des tuiles canal également en bon état.

DESCRIPTIF INTERIEUR

SOUS-SOL :

Garage :

Côté Nord, deux portails à enroulement électrique permettent d'accéder dans la pièce à usage de garage.

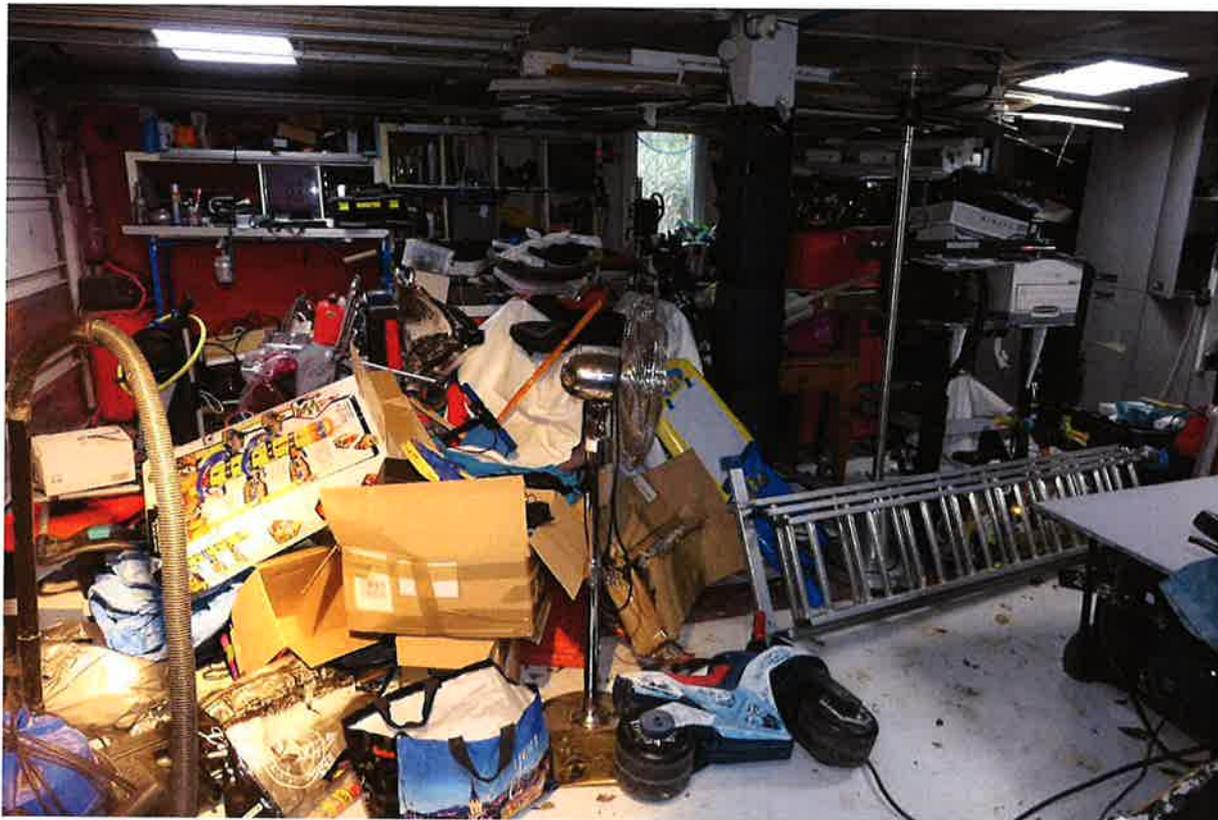
Sol : il est constitué d'une dalle de béton recouverte d'une peinture ancienne.

Murs : côté Est, il s'agit du mur en moellon du tènement immobilier, le mur côté Ouest est constitué d'une cloison qui sépare d'autres pièces.

Plafond : il s'agit de moellons hourdis.

Ce garage peut contenir deux véhicules.

J'ai annexé 1 photographie :



Côté Ouest de ce garage, une porte coulissante en bois donne dans un espace à usage de rangement.

Sol : il est recouvert de linoléum imitation dalles en pierre.

Murs : il s'agit là de cloisons peintes.

Plafond : il s'agit d'un faux-plafond également peint.

Cette pièce à usage de rangement fait également office de dressing.

Dans l'angle Nord-ouest de ce dégagement, une autre petite pièce à usage de toilettes. Elle comprend également le tableau électrique.

Toujours contiguë à l'Ouest, une porte coulissante donne alors sur un couloir orienté à l'Ouest.

Côté Nord, une porte ouvre dans une pièce à usage de lingerie.

Sol : il est recouvert d'un linoléum imitation parquet.

Murs : il s'agit de cloisons soit peintes en blanc soit imitation pierre.

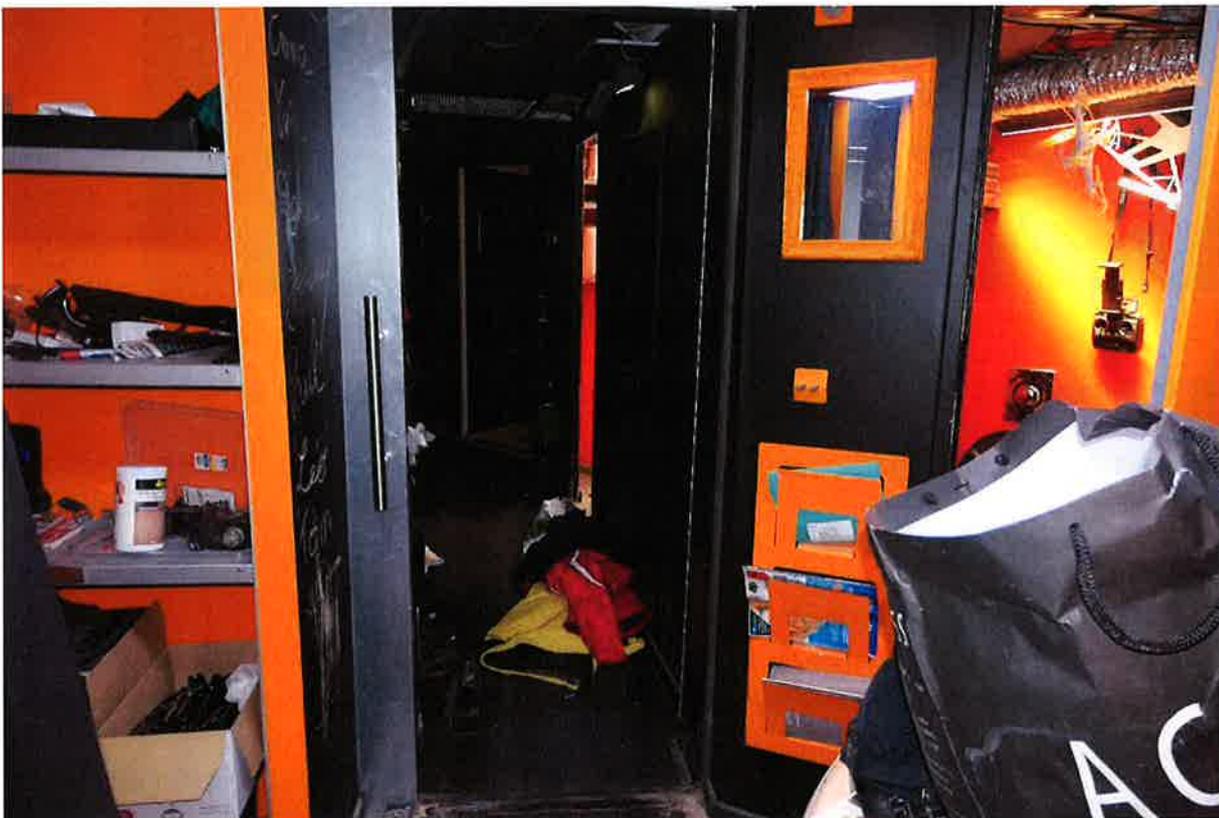
Plafond : il est constitué de moellons hourdis.

Côté Sud de ce couloir, une porte ouvre dans une pièce à usage de bureau.

Les murs sont constitués de cloisons.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

J'ai annexé 2 photographies :





A l'extrémité Ouest du couloir, côté Nord-ouest, une porte donne sur un escalier dont le sol est recouvert de carreaux en grès imitation pierre qui permet d'accéder au rez-de-chaussée.

Les murs du couloir sont doublés et recouverts d'une peinture.

Le plafond est constitué de la montée d'escalier de l'étage supérieur et peint.

L'ensemble est en état.

Cet escalier donne sur une porte qui ouvre alors dans la pièce principale à usage de salle à manger/salon.

REZ-DE-CHAUSSEE :

On y accède par une porte en bois située en façade Nord.

Cette porte en bois présente une serrure de sécurité.

Ce rez-de-chaussée surélevé est accessible par un escalier situé au fond de l'allée gravillonnée.

Cette porte ouvre directement dans une grande pièce à usage de salon/salle à manger avec cuisine ouverte.

Salon/salle à manger avec cuisine ouverte :

La cuisine ouverte est située côté Est de la pièce et ouvre au Sud sur la terrasse.

La partie salle à manger est attenante côté Ouest et ouvre également au Sud sur la terrasse et la piscine.

La partie salon est située également à l'Ouest, d'un niveau inférieur de deux marches, et ouvre également au Sud/Sud-ouest.

Partie cuisine :

Sol : il est recouvert de carreaux en grès de couleur beige en état, sans dégradation.

Murs : ils sont constitués de cloisons peintes en blanc en bon état, sans dégradation.

Plafond : il est peint en blanc, en bon état.

Cette cuisine ouvre au Sud sur la terrasse par une fenêtre à un battant double vitrage, fenêtre en PVC en parfait état.

La cuisine ouvre également toujours au Sud par une porte-fenêtre à un battant, en PVC, avec double vitrage.

La cuisine présente un ensemble mobilier de cuisine intégrée avec meubles en partie basse, plan de travail et meubles suspendus avec rayonnages. Séparant la partie cuisine de la partie salle à manger, un îlot avec plateau inox.

Il y a au-dessus un bandeau inox avec rampe lumineuse.

J'ai annexé 1 photographie :



Partie salle à manger :

Sol : il est recouvert des mêmes carreaux dans la continuité des précédents, en bon état.

Murs : ils sont doublés peints en blanc, identiques à ceux de la salle à manger et de la cuisine, là encore en bon état.

Plafond : il s'agit d'un faux-plafond également peint en blanc en bon état.

Cette partie ouvre au Sud sur la terrasse par une baie vitrée à deux portes coulissantes double vitrage.

J'ai annexé 1 photographie :



Partie salon :

Celui-ci se trouve donc en contrebas de deux marches.

Sol : il est dans la continuité du précédent avec les mêmes carreaux en bon état.

Murs : ils sont doublés, peints en blanc de façon identique, en parfait état.

Plafond : il s'agit du plafond qui épouse la forme de la toiture. Il est doublé. Les charpentes sont apparentes. Il est peint en blanc en bon état.

Ce salon ouvre sur le jardin à l'extrémité de la terrasse par une baie vitrée à deux portes coulissantes en PVC.

J'ai annexé 1 photographie :



De la partie salle à manger côté Ouest, un petit couloir distribue une petite pièce à usage de dressing et à l'extrémité Ouest une pièce à usage de chambre n° 1.

Sol : il est recouvert d'un parquet flottant en état.

Murs : ils sont doublés, peints en blanc.

Le mur Nord est recouvert d'une frissette peinte.

Plafond : il est peint en blanc en bon état.

La pièce ouvre au Nord par une fenêtre en PVC double vitrage à un battant.

J'ai annexé 1 photographie :



Toujours côté Ouest, la porte qui permet d'accéder au sous-sol.

De la pièce principale à usage de salle à manger, un couloir qui longe la cuisine s'oriente à l'Est et fait un retour au Sud.

Côté Nord, une porte ouvre dans une petite pièce à usage de cellier.

Sol : il est constitué des mêmes carreaux en bon état.

Murs : ils sont doublés et peints en bon état.

Plafond : il s'agit d'un faux-plafond doublé également en état.

Contiguë et ouvrant au Nord une autre pièce à usage de toilettes.

Sol : il est recouvert d'un revêtement plastique sur dalles.

Murs : ils sont doublés et peints.

Plafond : il est peint en blanc.

Ouverture : la pièce ouvre au Nord par une fenêtre PVC à double vitrage et un battant.

Il y a un wc avec chasse encastrée et également un lave-mains.

Toujours au Nord, une porte ouvre dans une pièce à usage de salle de bains.

Sol : il est recouvert de carreaux en grès de couleurs différentes mais en bon état.

Murs : ils sont recouverts d'une peinture sur cloison. Cependant, le mur Est et le retour des murs Nord et Sud sont recouverts de carreaux de faïence jusqu'à environ 2,50 mètres de hauteur.

Plafond : il s'agit d'un faux-plafond peint en blanc en bon état.

Il y a une climatisation réversible.

Ouverture : la pièce ouvre au Nord par une fenêtre en PVC double vitrage à un battant.

Un radiateur porte-serviettes.

Sanitaires :

Côté Ouest une vasque de lavabo sur un meuble en stratifié avec robinet mitigeur.

Côté Est, une baignoire acrylique coffrée de carreaux identiques à ceux du sol avec douchette.

J'ai annexé 1 photographie :



Côté Est, une porte en bois cérusé ouvre dans une chambre n° 2.

Sol : il est recouvert d'un parquet flottant en état, sans dégradation.

Murs : ils sont recouverts d'un papier peint, mousse expansée, en bon état.

Plafond : il est peint en blanc en bon état.

Ouverture : la pièce ouvre au Nord par une fenêtre en PVC à double battant, double vitrage, en bon état.

Il y a un radiateur de chauffage central.

En retour côté Sud, une porte ouvre dans une chambre n° 3.

Sol : il est recouvert d'un parquet flottant en parfait état.

Murs : ils sont recouverts d'un papier peint de couleur beige en bon état, sans dégradation.

Plafond : il est peint en blanc en bon état.

Ouverture : la pièce ouvre au Sud par une porte-fenêtre PVC à double battant double vitrage en bon état. Cette porte-fenêtre donne sur la terrasse.

J'ai annexé 2 photographies des chambres :





ETAGE

De la partie à usage de salle à manger côté Ouest, un escalier permet d'accéder à l'étage.

Escalier :

Sol : il est recouvert de carreaux en grès en bon état sans dégradation.

Murs : ils sont peints en blanc en bon état.

Plafond : il est peint en blanc.

L'escalier donne sur un petit dégagement.

Sol : il est recouvert de carreaux en grès identiques.

Murs et plafond : ils sont identiques à la montée d'escalier.

Cet étage correspond à une chambre avec suite.

Côté Nord une porte cérusée donne dans une pièce à usage de salle de bains.

Sol : il est recouvert d'un revêtement sur dalles.

Murs : ils sont doublés et recouverts d'une peinture.

Les murs Nord et Ouest sont de couleur marron, le reste des murs est peint en blanc.

Plafond : il s'agit d'un faux-plafond avec spots, peint en blanc en bon état.

Ouverture : la pièce ouvre au Nord par une fenêtre à un battant arrondi, fenêtre en PVC à double vitrage.

Sanitaires :

Contre le mur Nord deux vasques de lavabo posées sur un meuble avec deux arrivées d'eau en jet par robinets mitigeurs.

Dans l'angle Sud-ouest, une grande douche à l'italienne dont l'intérieur est entièrement carrelé jusqu'au plafond.

Toujours contre le mur Ouest, un wc à l'anglaise avec chasse encastrée.

J'ai annexé 2 photographies :

S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX

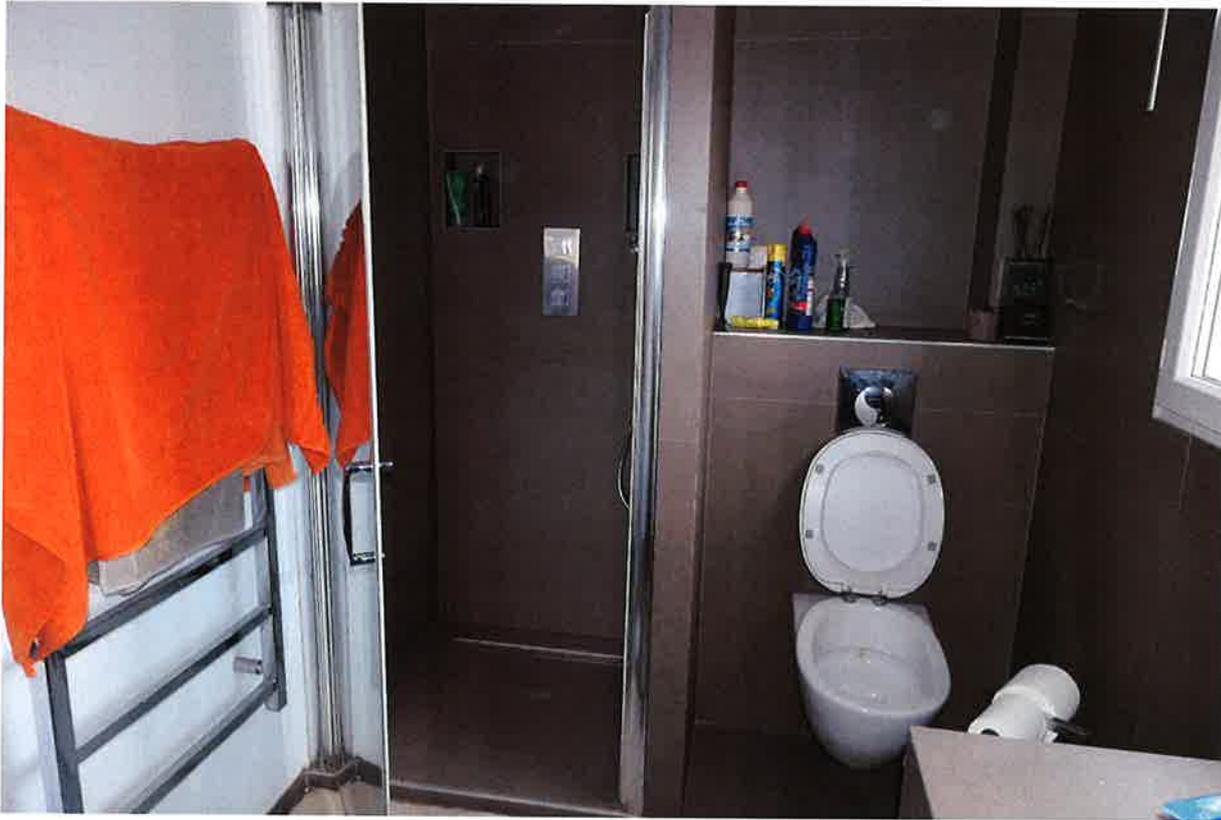


☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalès.com

1^{er} EXPEDITION





Côté Est du dégagement, une porte ouvre dans une grande pièce à usage de chambre principale ou suite.

Au Nord de cette chambre une partie dressing.

Chambre et dressing :

Sol : il est recouvert d'un parquet collé à lames droites en parfait état.

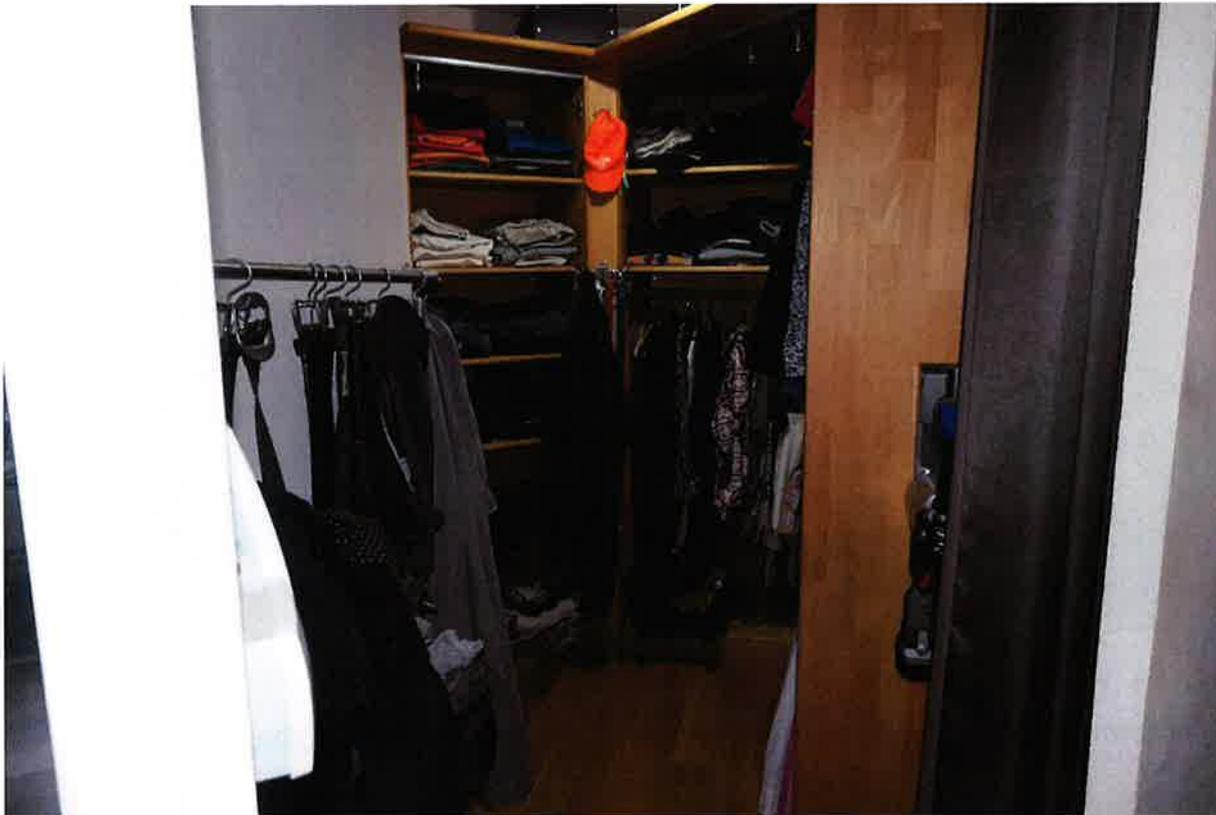
Murs : ils sont doublés et recouverts d'une peinture beige en parfait état.

Plafond : il est là encore doublé et présente une peinture blanche en bon état.

A noter dans cette chambre un radiateur mais également une climatisation réversible en partie supérieure au-dessus de la porte.

Ouverture : la pièce ouvre à l'Est par une fenêtre en PVC double battant, double vitrage en bon état.

J'ai annexé 2 photographies :





Enfin, à l'extérieur sur tout le côté Sud se trouve une grande terrasse avec un olivier, une partie barbecue et en contrebas la piscine.

J'ai annexé 2 photographies :

S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^o EXPEDITION





En résumé :

Ce tènement immobilier comprend :

Sous-sol :

- Un garage ;
- Un petit dégagement avec pièce à usage de rangement ;
- Une pièce à usage de toilettes ;
- Une pièce à usage de buanderie ;
- Une pièce à usage de bureau.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Une grande pièce à usage de cuisine ouverte avec attenantes partie salle à manger et en contrebas partie salon ;
- Une pièce à usage de toilettes ;
- Une pièce à usage de cellier ;
- Trois chambres ;
- Une salle de bains.

Etage :

- Une grande chambre parentale avec dressing incorporé ;
- Une salle d'eau.

La superficie de la partie rez-de-chaussée et étage est de 142 m hors sous-sol.

La maison comprend pour la partie rez-de-chaussée un chauffage au sol mais également des radiateurs réversibles avec pompe à chaleur.

Monsieur COMBRICHON demeure dans cette maison qui est donc son habitation principale.

Il a également deux enfants, une semaine sur deux, qui vivent avec lui.

La société CALADE ENVIRONNEMENT représentée par Monsieur Pascal HITTE a dressé les diagnostics techniques obligatoires.

Monsieur COMBRICHON était présent.

Je l'ai rencontré après avoir pénétré dans la maison.

Et j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif que j'ai débuté à 9 heures sur place et que j'ai clos à 11H45 pour servir à telles fins que de droit.

Coût : Article L.444-1 du code de commerce Acte soumis à la taxe forfaitaire

Emolument - Honoraire Article H.T.					520,94 €
↳ <i>Détail : Acte 114</i>					
	1 ^{re} heure :	2 ^{de} heure :	heure sup. :		
Base unitaire H.T. :	220,94 €	75,00 €	0,00 €		
Nombre :	1	4	0		
Sous-total H.T. :	220,94 €	300,00 €	0,00 €	520,94 €	
Transport Article A.444-48 H.T.					7,67 €
D.E.P. Article A.444-15 H.T.					0,00 €
Sous-total H.T.					528,61 €
T.V.A. 20 %					105,72 €
Taxe forfaitaire					0,00 €
Débours divers					0,00 €
Débours témoins Article A.444-50					90,00 €
Débours serrurier					150,00 €
Affranchissement					0,00 €
↳ <i>Détail :</i>					
	L.R.A.R. :	L.S. :			
Base unitaire :	5,42 €	0,63 €			
Nombre :	0	0			
	0,00 €	0,00 €			
TOTAL T.T.C.					874,33 €

Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH
Huissier de justice associé

