

# PROCES VERBAL

## DESCRIPTIF



**Franck LEBOUCHER & Damien MAYNIE**  
**Huissiers de Justice Associés**

**99, Boulevard Sadi Carnot – BP 40096 - 32000 Auch CEDEX**

**Tél : 05.62.05.05.27 – Fax : 05.62.05.46.48**

E mail : [etude@huissiersauch.com](mailto:etude@huissiersauch.com) – Site internet : [huissiersauch.com](http://huissiersauch.com)

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

LE VENDREDI PREMIER OCTOBRE DEUX MILLE VINGT ET UN

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE, en vertu d'un acte publié au Registre du Commerce et des Sociétés le 18 juin 2015 avec effet au 1<sup>er</sup> juin 2015, Société Anonyme au capital de 124 821 566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 26/2/, rue de Madrid, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège.

**Ayant pour Avocat constitué Maître Philippe MORANT**, membre de la SCP MORANT-DUBOIS, Avocat au Barreau du GERS, y demeurant 7 rue Gambetta, BP 600036, 32001 AUCH CEDEX, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

**Et pour Avocat plaident Maître Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), membre de la Société Civile Professionnelle Interbarreaux DESILETS-ROBBE-ROQUEL, y demeurant 170 boulevard Stalingrad, 69009 LYON.

EN VERTU DE :

La copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu le **15 mai 2008** par Maître Patrick PAPAZIAN, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée « Jean LABATTUT, Christian ARESSY, Henri TOUATI, Patrick PAPAZIAN, Philippe PAILHES, Michèle SELLEM, Eric GRANDJEAN » titulaire d'un Office Notarial à TOULOUSE, 30 boulevard Maréchal Leclerc, contenant prêt immobilier, garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publiée à la Conservation des Hypothèques d'AUCH 1<sup>er</sup> Bureau le **12 juin 2008, Volume 2008 V n°1073**.

Faisant suite à la signification d'un COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE signifié le **1<sup>er</sup> juillet 2021** à Monsieur Jean-Louis LEJEUNE et Madame Martine LEROY par acte de la SAS AXCYAN CUVILLON DEVERNAY D'HALLUIN TROCME VICONGNE, Huissiers de Justice associés à la résidence d'ARRAS, y demeurant 3 rue du Collège. Ledit commandement portant sur la saisie d'un bien immobilier sis sur la commune d'AUCH (GERS), lieudit « A Saint BERTRANET », dans un ensemble immobilier dénommé « SOLEIL DU GERS », un appartement de type T3 portant le N° B12 avec un balcon, un parking extérieur portant le N°92 et un parking extérieur portant le N°93.



Etant requis aux fins de procéder à la réalisation du procès-verbal descriptif de l'immeuble saisi et ce, conformément aux dispositions de l'article **R323-1, 10° du code des procédures civiles d'exécution.**

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Damien MAYNIE, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle Franck LEBOUCHER & Damien MAYNIE, Huissiers de Justice Associés demeurant 99 boulevard Sadi Carnot à AUCH (32), par l'un d'eux soussigné,**

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR** résidence « *SOLEIL DU GERS* », lieudit à « *Saint Bertranet* », rue Jean Monnet (32000) AUCH, Appartement B12, où là étant, en présence de :

- **Monsieur Pascal CRUCIS** : CABINET AGENDA EXPERTISES.

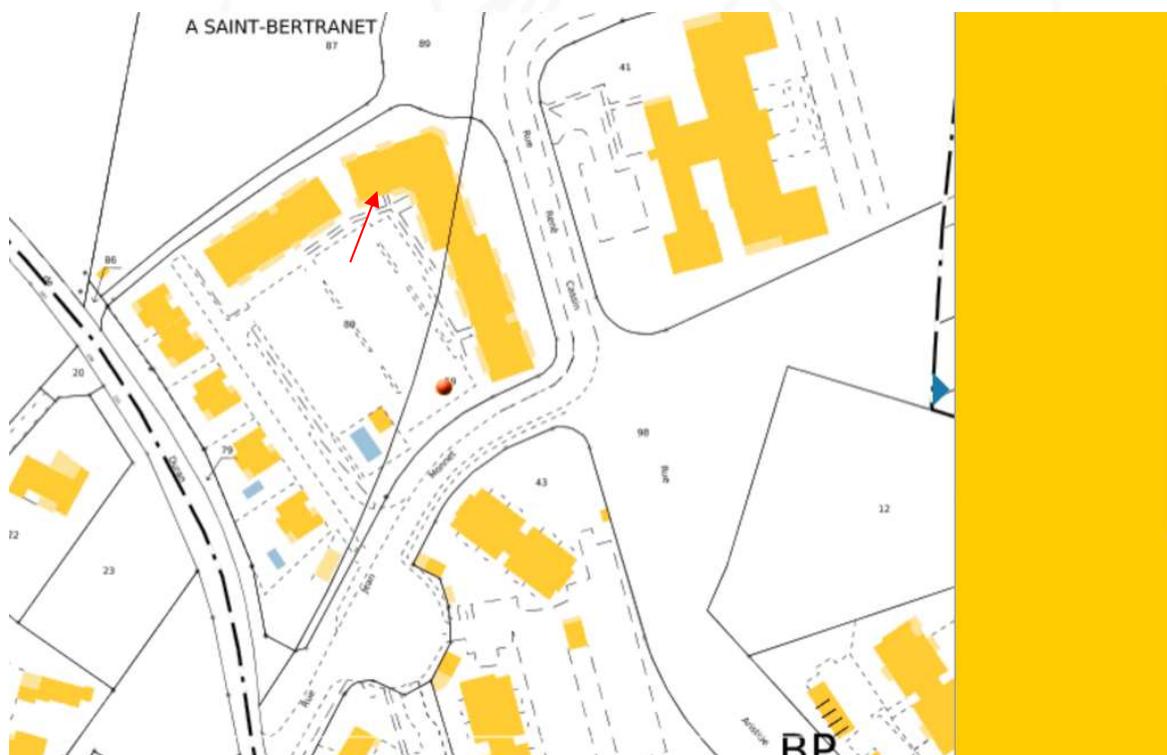


OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AU DESCRIPTIF SUIVANT

LOCALISATION DU BIEN



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

# INFORMATIONS SUR LA VILLE

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Auch> Accéder

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Citer cette page  
Élément Wikidata  
Modifier les liens interlangues

Imprimer / exporter  
Créer un livre  
Télécharger comme PDF  
Version imprimable

Dans d'autres projets  
Wikimedia Commons  
Wikivoyage

## Auch

64 langues

43° 38′ 47″ nord, 0° 35′ 08″ est

[Pour les articles homonymes, voir Auch \(homonymie\).](#)  
[Cet article possède un paronyme, voir Och.](#)

**Auch** (/ɔʃ/<sup>1</sup> Écouter<sup>ⓘ</sup>), **Aush** ou **Aux** en gascon selon les graphies, est une commune française, préfecture du département du Gers, en région Occitanie.

Elle est le siège de la communauté d'agglomération Grand Auch Cœur de Gascogne et la ville principale de l'aire urbaine d'Auch et de son unité urbaine.

Réputée pour sa gastronomie, son équipe de rugby qui a longtemps évolué dans l'élite, sa cathédrale, ses pouterles et son escalier monumental du haut duquel la statue de d'Artagnan domine le cours du Gers qui la sépare en haute-ville et basse-ville, Auch est considérée comme la capitale historique de la province de Gascogne.

### Sommaire [masquer]

- 1 Toponymie
- 2 Géographie
  - 2.1 Localisation
  - 2.2 Communes limitrophes
  - 2.3 Géologie et relief
  - 2.4 Hydrographie
  - 2.5 Climat
  - 2.6 Milieux naturels et biodiversité
- 3 Urbanisme
  - 3.1 Typologie
  - 3.2 Occupation des sols
  - 3.3 Morphologie urbaine
  - 3.4 Voies de communication et transports
  - 3.5 Logement
- 4 Politique et administration
  - 4.1 Tendances politiques et résultats

### Auch

De haut en bas et de gauche à droite : panorama de la basse-ville d'Auch, cathédrale Sainte-Marie, hôtel de ville, hôtel de préfecture du Gers, maison Fedel, tour d'Armagnac, escalier monumental et les allées d'Étigny.

1.

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Auch> Accéder

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Territoire des Ausques parmi les autres peuples Aquitains

Territoire des Auscii parmi les neuf peuples de la Novempopulanie

[Cliquez sur une vignette pour l'agrandir.](#)

## Géographie

[ modifier | modifier le code ]

### Localisation

[ modifier | modifier le code ]

La commune d'Auch se situe dans l'arrondissement d'Auch et dans la vallée du Gers, approximativement au centre du département du Gers. Auch est à une distance orthodromique (à vol d'oiseau) de 69 km à l'ouest de Toulouse, chef-lieu de la région Occitanie, à 74 km de Montauban, 63 km d'Agen, 92 km de Mont-de-Marsan, 86 km de Pau et 62 km de Tarbes, chefs-lieux des départements limitrophes. Elle est distante de 162 km de Bordeaux, 390 km de Marseille, 409 km de Lyon, 530 km de Nantes, chefs-lieux des régions limitrophes, et se trouve à 595 km au sud-ouest de Paris <sup>10</sup>.

La superficie de la commune est de 7 248 ha <sup>11</sup>.

Carte de situation de la commune d'Auch.

### Liens

**Site web** [mairie-auch.fr](http://mairie-auch.fr) [archive]

modifier

2.





**Géologie et relief** [ modifier | modifier le code ]

Article détaillé : Géographie du Gers.

Auch à une altitude minimale de 115 m et une maximale de 281 m, son altitude moyenne est de 198 m tandis que celle de sa **mairie** est de 134 m<sup>14</sup>, la ville et ses alentours disposent d'un paysage de coteaux<sup>15</sup>.

La superficie de la commune est de 7 248 hectares, ce qui en fait la troisième plus grande superficie du département<sup>16</sup>.

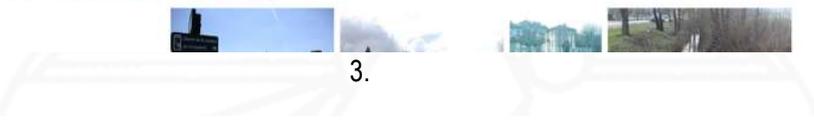
Centré sur la moyenne vallée de la **Baise**, l'**Armagnac** est distribué sur un axe est-ouest à hauteur d'**Eauze** et Auch. Il comprend le **Fezensac** et **Vic**.

La commune se situe en zone de **sismicité** 1 (sismicité très faible)<sup>17</sup>.

**Hydrographie** [ modifier | modifier le code ]

Auch est traversé par le **Gers** (☞ **Ecouter**), affluent de la **Garonne**, qui partage la ville entre la haute-ville, sur la rive gauche, lieu de la cité **médiévale** construite sur une colline où se trouvent la plupart des monuments anciens, et la basse-ville, bâtie en plaine sur la rive droite. La haute-ville est reliée aux berges du Gers par les « **pousterles** » du Moyen Âge, typiques rues étroites en escalier à forte déclivité et par l'**escalier monumental** inauguré en 1863. Le nord de la ville est également arrosé par l'**Arçon** et le **Talouch**, affluents du Gers.

La basse-ville a été dévastée à plusieurs reprises (1897, 1952 pour les crues les plus importantes) avant que ne soit recalibré le cours du Gers à la suite des inondations de 1977 en Gascogne<sup>18</sup>.



! Cliquez sur une vignette pour l'agrandir.

**Climat** [ modifier | modifier le code ]

Un **climat** tempéré chaud, océanique dégradé à tendance méditerranéenne, est présent à Auch. La carte climatique de Köppen-Geiger y classe le climat comme étant de type océanique tempéré (Cfb). Des **précipitations** moyennes y sont enregistrées toute l'année, y compris lors des mois les plus secs. L'ensoleillement est d'environ 2000 heures par an : les données présentées ci-dessous le concernant sont à considérer comme légèrement inférieures à la réalité en raison de la présence de végétation sur les collines environnant la station météo, tirant à la baisse les mesures le matin et le soir en été.



Le climat auscitain permet de récolter des tomates à farcir.

**Statistiques 1981-2010 et records Station AUCH (32) Alt: 122m 43° 41' 18" N, 0° 36' 00" E**

Mois	jan.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sep.	oct.	nov.	déc.	année
Température minimale moyenne (°C)	1	1,6	3,6	6	9,8	13,1	15	15	11,6	8,9	4,3	1,7	7,7
Température moyenne (°C)	5,3	6,6	9,2	11,5	15,6	19	21,3	21,4	18,1	14,4	8,8	5,9	13,1
Température maximale moyenne (°C)	9,7	11,6	14,9	17	21,4	25	27,7	27,9	24,6	19,8	13,3	10,1	18,6

4.



date du record	18.1985	09.2012	01.2005	07.2021	06.2019	01.2006	04.1990	30.1986	25.2002	25.2003	23.1988	25.2001	1985
<b>Record de chaleur (°C)</b>	20,9	25,2	27,8	29,4	33,7	39,4	39,6	40,9	38	31,2	26,5	21,8	40,9
date du record	02.2003	27.2019	21.1990	09.2011	30.2001	29.2019	23.2019	04.2003	13.1987	03.1985	08.1985	07.2000	2003
<b>Ensoleillement (h)</b>	92,4	111	167,6	176,6	196,8	209,8	234,6	223,6	197,2	145,2	94,5	79,4	1 928,6
<b>Précipitations (mm)</b>	56,2	48,8	49,7	71,1	68,4	57,9	51,9	57,1	54,6	57,3	60,2	52,2	685,4
dont nombre de jours avec précipitations ≥1mm	9,6	7,6	8,4	11,1	9,5	7,7	6	6,5	7,5	9,1	9,4	8,7	101,2
dont nombre de jours avec précipitations ≥5mm	3,9	3,1	3,4	5	4	3,5	2,7	3	3,4	3,9	4,4	3,5	43,7
dont nombre de jours avec précipitations ≥10mm	1,5	1,4	1,3	2,2	2,2	1,6	1,7	1,8	1,8	1,5	1,9	1,4	20,1

Source : [MétéoFrance] = Fiche 32013005 = [D](#) [archive], sur donneespubliques.meteofrance.fr, édité le : 06/05/2021 dans l'état de la base

## Milieux naturels et biodiversité [ modifier | modifier le code ]

### Espaces protégés [ modifier | modifier le code ]

La **protection réglementaire** est le mode d'intervention le plus fort pour préserver des **espaces naturels** remarquables et leur **biodiversité** associée <sup>19,20</sup>.

Un espace protégé est présent sur la commune : l'« ancienne carrière de Saint-Cricq », un terrain acquis (ou assimilé) par un **conservatoire d'espaces naturels**, d'une superficie de 3,5 ha <sup>21</sup>.

### Zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique [ modifier | modifier le code ]

L'inventaire des **zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique** (ZNIEFF) a pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes sur le plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire. Trois ZNIEFF de type 1 <sup>Note 1</sup> sont recensées sur la commune <sup>22</sup> :

- l'« ancienne carrière de Saint-Cricq » (39 ha), couvrant 2 communes du département <sup>23</sup> ;
- les « bois d'Auch et d'Ordan-Larroque et prairie de St-Jean de Bazillac » (405 ha), couvrant 2 communes du département <sup>24</sup> ;
- les « prairies et mares de bord de l'Arçon » (60 ha), couvrant 4 communes du département <sup>25</sup> ;

5.

## Urbanisme [ modifier | modifier le code ]

### Typologie [ modifier | modifier le code ]

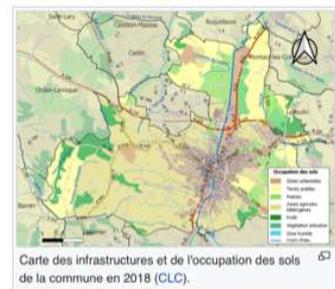
Auch est une commune urbaine, car elle fait partie des communes denses ou de densité intermédiaire, au sens de la grille communale de densité de l'Insee <sup>Note 3,27,28,29</sup>. Elle appartient à l'unité urbaine d'Auch, une agglomération intra-départementale regroupant 3 communes <sup>30</sup> et 25 551 habitants en 2018, dont elle est ville-centre <sup>31,32</sup>.

Par ailleurs la commune fait partie de l'aire d'attraction d'Auch, dont elle est la commune-centre <sup>Note 4</sup>. Cette aire, qui regroupe 112 communes, est catégorisée dans les aires de 50 000 à moins de 200 000 habitants <sup>33,34</sup>.

### Occupation des sols [ modifier | modifier le code ]

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation biophysique des sols **Corine Land Cover** (CLC), est marquée par l'importance des territoires agricoles (66,5 % en 2018), néanmoins en diminution par rapport à 1990 (77,1 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : zones agricoles hétérogènes (38,8 %), terres arables (19,2 %), zones urbanisées (14,9 %), prairies (8,5 %), forêts (7,8 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (6,4 %), espaces verts artificialisés, non agricoles (2,2 %), milieux à végétation arbustive et/ou herbacée (2,2 %) <sup>35</sup>.

L'IGN met par ailleurs à disposition un outil en ligne permettant de comparer l'évolution dans le temps de l'occupation des sols de la commune (ou de territoires à des échelles différentes). Plusieurs époques sont accessibles sous forme de cartes ou photos aériennes : la **carte de Cassini** (xviii<sup>e</sup> siècle), la **carte d'état-major** (1820-1866) et la période actuelle (1950 à aujourd'hui) <sup>Carte 1</sup>.



### Morphologie urbaine [ modifier | modifier le code ]

Construite sur un ancien oppidum, la ville médiévale qui a succédé à l'antique Augusta Auscorum forme aujourd'hui le cœur du centre historique, autour de l'ensemble constitué par la Cathédrale, la Tour d'Armagnac et la Préfecture (ancien Archevêché) qui surplombe le Gers et la ville basse <sup>36</sup>. Auch ne subit pas de changement notable jusqu'au xviii<sup>e</sup> siècle au cours duquel l'intendant d'Étigny la transforma et l'embellit. Les grands travaux d'urbanisation réalisés sous le **Sacred Empire** lui donnant enfin son aspect de ville moderne <sup>37</sup>.



6.

découpée par l'INSEE en 11 quartiers <sup>38</sup> qui sont :

- Auch Rural
- Centre Basse-Ville
- Centre Haute-Ville
- Faubourg Nord
- Faubourg Nord-Ouest
- Faubourg Ouest
- Faubourg Sud-Ouest
- Garros
- La Hourre
- Zone d'Activité Quart Nord Est
- Zone d'Activité Sud



Panorama sur le centre historique de Auch.

## Voies de communication et transports [ modifier | modifier le code ]

Auch est traversée d'ouest en est par la **RN 124** reliant **Toulouse** à la **RN 524** en direction de **Bordeaux**. La mise en 2 x 2 voies de la RN 124 jusqu'à Toulouse est en cours de réalisation. Depuis juillet 2009, elle est effective entre L'Isle Jourdain et le périphérique de Toulouse et, depuis décembre 2012, entre Auch et Gimont. La ville est également traversée longitudinalement par la **RN 21** qui relie **Agen** à **Tarbes**.

La **communauté d'agglomération Grand Auch Cœur de Gascogne** dispose d'un réseau de bus urbains, **Alliance**, composé de 7 lignes majeures. La commune bénéficie de quelques voies pour les déplacements doux et des nouveaux projets sont en cours d'étude pour l'ouverture de **voies vertes**.

La préfecture du Gers dispose d'une **gare SNCF**, terminus de la **ligne** (à voie unique) desservie par les **TER** au départ de **Toulouse-Matabiau**. La réouverture de la **ligne vers Agen** est à l'étude pour connecter Auch à la future **LGV Bordeaux-Toulouse**.

Auch est également le terminus de 6 lignes du réseau interurbain régional **liO** : la ligne **931** la reliant à **Tarbes**, la ligne **932** la reliant à **Agen**, la ligne **933** la reliant à **Montauban**, la ligne **934** la reliant à **Mont-de-Marsan**, la ligne **935** la reliant à **Toulouse**, et enfin la ligne **951** la reliant à **Condom**.

L'**aéroport Auch-Gers** dispose d'une piste en dur, longue de 1 900 m, pour le transport aérien, d'affaires, mais aussi de loisirs et de tourisme.



Bus Alliance, allées Baylac, place de l'Ancien Foirail



Gare SNCF d'Auch, avenue Pierre-Mendès-France



Aéroport Auch-Gers, route d'Agen (RN 21)



Bus Alliance dans la zone d'activité de l'Hippodrome à proximité de la RN 124

7.

## Logement [ modifier | modifier le code ]

Le nombre de **logements** d'Auch a été estimé à 12 178 en 2007. Ces logements d'Auch se composent de 10 981 **résidences principales**, 247 **résidences secondaires** ou occasionnels ainsi que 949 **logements vacants**.

Avec une superficie de 72,48 km<sup>2</sup>, soit une **densité de population** de 299,45 hab./km<sup>2</sup> pour une densité de logements de 168,02 logements/km<sup>2</sup> <sup>39</sup>.

## Politique et administration [ modifier | modifier le code ]

### Tendances politiques et résultats [ modifier | modifier le code ]

Article connexe : **Élections municipales de 2014 dans le Gers**.

À la suite du 2<sup>e</sup> tour de l'élection présidentielle à Auch, **Emmanuel Macron (En Marche!)** arrive en tête du scrutin, avec 76,72% des suffrages exprimés. À la deuxième place **Marine Le Pen (FN)** recueille un score de 23,28%.

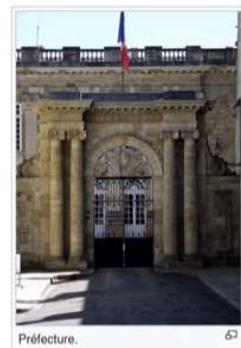
Emmanuel Macron était aussi arrivé en première position au 1<sup>er</sup> tour (26,76% des votes).

On observe un **vote blanc** à hauteur de 9,15% chez les votants, ainsi que 4,43% de **votes nuls** <sup>40</sup>.

### Administration municipale [ modifier | modifier le code ]

Le conseil municipal est élu pour six ans au **suffrage universel direct**, par tous les citoyens de la commune inscrits sur la liste électorale.

À Auch, le **conseil municipal** est composé de 35 élus dont : membres de la majorité (le maire, adjoints au maire, conseillers municipaux délégués, conseillers municipaux) et conseillers municipaux de la minorité municipale <sup>41</sup>.



Préfecture.

### Intercommunalité et aménagement du territoire [ modifier | modifier le code ]

Commune de 21 943 habitants en 2015, Auch est le siège de la **communauté d'agglomération Grand Auch Cœur de Gascogne** (38 580 habitants en 2014), la ville principale de l'**aire urbaine d'Auch** (41 736 habitants en 2015 <sup>42</sup>) et de son unité urbaine (25 130 habitants en 2014) <sup>43</sup>.

### Liste des maires [ modifier | modifier le code ]

Article détaillé : **Liste des maires d'Auch**.

8.





L'hôtel de ville d'Auch.

Liste des maires depuis l'après-guerre <sup>44, 45</sup>

Période		Identité	Étiquette	Qualité
1947	1959	Paul-Émile Descomps	SFIO	Censeur du lycée d'Auch Sénateur (1948-1959)
1959	1968	Patrice Brocas	PRRRS	Professeur Membre du Conseil d'État Député (1956-1962)
1968	1977	Jean Dours <sup>46</sup>	Droite Gaulliste	Préfet hors-cadre Conseiller général de Miélan (1973-1992)
1977	juin 1995	Jean Laborde <sup>47</sup>	PS	Médecin Député (1973-1993) Conseiller général d'Auch-Nord-Est (1973-1988)
juin 1995	2001	Claude Desbons	PS	Chef d'entreprise Conseiller général d'Auch-Sud-Est-Seissan (1988-1997) Député (1997-2001)
2001	2008	Claude Bétaillé	PS	Conseiller général d'Auch-Sud-Ouest (1982-2008)
2008	12 octobre 2017	Franck Montaugé <sup>48</sup>	PS	Conseiller général d'Auch-Sud-Ouest (2008-2013) Député Sénateur
12 octobre 2017 <sup>49, 50, 51</sup>	En cours	Christian Laprêbende <sup>52</sup>	PS	1 <sup>er</sup> adjoint au maire Conseiller départemental d'Auch-1

9.

Les principales juridictions sont la cour d'appel d'Agen, la cour administrative d'appel de Bordeaux, le tribunal administratif de Pau et le tribunal de grande instance d'Auch <sup>53</sup>.

**Sécurité** [ modifier | modifier le code ]

**Principaux délits et crimes à Auch en 2014**

Violences aux personnes	235
Vols et dégradations	1 067
Délinquance économique et financière	142
Autres crimes et délits	74

Les statistiques présentées sur ce tableau sont issues du rapport 2014 de l'Observatoire national de la délinquance et des réponses pénales, réalisé à partir des données du Ministère de l'Intérieur <sup>54</sup>.

La ville possède un commissariat de police et une gendarmerie.

**Politique de développement durable** [ modifier | modifier le code ]

La ville a engagé une politique de développement durable en lançant une démarche d'Agenda 21 en 2008 <sup>55</sup>.

Auch bénéficie du label « ville fleurie » avec 4 fleurs attribuées par le Conseil national des villes et villages fleuris de France au concours des villes et villages fleuris <sup>56</sup>. Auch a également obtenu le Prix national de l'Arbre en 2000.

La ville fait aussi partie aussi des grands sites de Midi-Pyrénées et des villes et pays d'arts et d'histoire.

**Jumelages** [ modifier | modifier le code ]

- Memmingen (Allemagne) ;
- Calatayud (Espagne) ;
- District de Huangdao (Chine) <sup>57</sup>.

**Population et société** [ modifier | modifier le code ]

**Démographie** [ modifier | modifier le code ]

Articles connexes : Unité urbaine d'Auch et Aire urbaine d'Auch.

10.



les **populations légales** des communes sont publiées annuellement par l'Insee. Le recensement repose désormais sur une collecte d'information annuelle, concernant successivement tous les territoires communaux au cours d'une période de cinq ans. Pour les communes de plus de 10 000 habitants les recensements ont lieu chaque année à la suite d'une enquête par sondage auprès d'un échantillon d'adresses représentant 8 % de leurs logements, contrairement aux autres communes qui ont un recensement réel tous les cinq ans <sup>58, Note 5</sup>

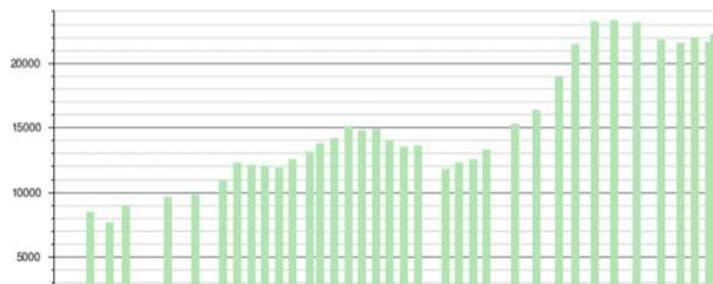
En 2018, la commune comptait 22 200 habitants <sup>Note 6</sup>, en augmentation de 1,08 % par rapport à 2013 (Gers : +0,53 %, France hors Mayotte : +1,78 %).

#### Évolution de la population [modifier]

1793	1800	1806	1821	1831	1841	1846	1851	1856
8 444	7 696	8 918	9 670	9 801	10 867	12 323	12 141	12 001
1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896	1901
11 899	12 500	13 087	13 785	14 186	15 090	14 782	14 838	13 939
1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954	1962
13 526	13 638	11 825	12 272	12 567	13 313	15 253	16 382	18 918
1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2018
21 462	23 185	23 258	23 136	21 838	21 545	21 871	21 618	22 200

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.  
(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999 <sup>59</sup> puis Insee à partir de 2006 <sup>60</sup>.)

#### Histogramme de l'évolution démographique



11.

Sources : base Cassini de l'EHESS et base Insee.

## Enseignement [modifier | modifier le code]

La commune d'Auch dépend de l'**académie de Toulouse** (rectorat de l'académie de Toulouse) et les écoles primaires de la commune dépendent de l'**inspection académique du Gers**.

Pour le calendrier des vacances scolaires, Auch est en zone C.

Sur la commune d'Auch, 29 établissements scolaires sont ouverts : 18 écoles, 4 collèges et 7 lycées <sup>61</sup>.

### Enseignement primaire [modifier | modifier le code]

#### Enseignement public

- Écoles maternelle et élémentaire *Arago*
- École élémentaire *d'Artagnan*
- École élémentaire d'application *Condorcet*
- École maternelle *La Hourre - Georges-Coulangués*
- Écoles maternelle et élémentaire *Guynemer* <sup>62</sup>
- École élémentaire *Jean-Jaurès*
- École maternelle *Lissagaray*
- École élémentaire *Marianne* <sup>63</sup>
- Écoles maternelle et élémentaire *Pont national*
- Écoles maternelles *Jean-Rostand I & II*
- École élémentaire *Rouget-de-Lisle*
- Écoles maternelle et élémentaire *Saint-Exupéry*

#### Enseignement privé

- Écoles maternelle et élémentaire *Saint-Paul*

### Enseignement secondaire et supérieur [modifier | modifier le code]

#### Collèges

- Collège Carnot : collège public <sup>64</sup>
- Collège Mathalin : collège public <sup>65</sup>
- Collège Sainis : collège public <sup>66</sup>
- Collège Oratoire Sainte-Marie : collège privé <sup>67</sup>

#### Université Paul-Sabatier

- Institut universitaire de technologie A :
  - Département Gestion des Entreprises et des Administrations
  - Département Génie Biologique
  - Département Hygiène et Sécurité

12.



Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

- Lycée polyvalent Le Garros : lycée public général et technologique <sup>69</sup>
- Section d'enseignement professionnel du lycée Le Garros : lycée professionnel <sup>70</sup>
- Lycée général et technologique Pardailhan : lycée public général et technologique <sup>71</sup>
- Lycée professionnel Pardailhan : lycée professionnel <sup>71</sup>
- LEGTA d'Auch, Beaulieu et Lavacant : lycée public général et technologique <sup>72</sup>
- Lycée général et technologique privé Oratoire Sainte-Marie : lycée privé général et technologique <sup>73</sup>
- Lycée professionnel privé Oratoire Sainte-Marie : lycée privé professionnel <sup>74</sup>

- Laboratoire de Biotechnologies Agroalimentaires et Environnementales (LBAE)

#### Ancienne École normale

- IUFM <sup>75</sup>
- L'école des maîtres <sup>75</sup>

## Santé [ modifier | modifier le code ]

La population de l'**Aire urbaine d'Auch** (soit environ 40 000 habitants) bénéficie de la présence dans la ville du **centre hospitalier d'Auch** <sup>76</sup>. D'une capacité de 562 lits et places, celui-ci dispose des spécialités médicales attendues d'un établissement de cette dimension (cardiologie, médecine générale, maternité, endocrinologie, médecine gériatrique, pneumologie, chirurgie...).

Le centre hospitalier en 2018, ayant une capacité de 562 lits et places, dont <sup>77</sup> :

**Médecine** : 198 ; **Chirurgie** : 71 ; **Gynéco-obstétrique** : 29 ; **Moyen séjour** : 64 ; **Long séjour** : 70 ; **Hébergement** : 130.

## Manifestations culturelles et festivités [ modifier | modifier le code ]

### Foires et marchés <sup>78</sup> [ modifier | modifier le code ]

- Marchés : les jeudis et les samedis ;
- Foire à la brocante : 2<sup>e</sup> samedi du mois ;
- Carnaval : 1<sup>er</sup> quinzaine d'avril ;
- Fêtes d'Auch : fin juin, début juillet ;
- Fête patronale : dimanche suivant le 8 septembre ;
- Foire aux antiquaires : septembre.

### Événements [ modifier | modifier le code ]

- Le festival de musique classique **Éclats de voix** se déroule tous les ans au mois de juin à partir de la Maison de Gascogne (**Halle aux grains d'Auch**).
- Durant la saison estivale, la maison Pague s'ouvre au public comme un espace d'exposition éphémère en accueillant **Memento**, un **centre d'art contemporain**.
- Tous les ans, vers la mi-octobre, le festival « **Indépendance(s) et Création** », créé à l'occasion des 20 ans



Le CIRCa et le Dôme de Gascogne en 2013 à Auch. <sup>63</sup>



Autre vue du Dôme de Gascogne. <sup>63</sup>

13.

Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Leur réalisateur (réalisatrice) ou d'acteurs, intervenants, ...

- Le **cirque** est mis à l'honneur tous les ans en octobre avec le festival **CIRCa** (Festival du cirque actuel).

### Anciens événements [ modifier | modifier le code ]

- Entre 1999 et 2010, s'y tenait le **Festival national du film d'animation d'Auch**, organisé par l'**Association française du cinéma d'animation (AFCA)** avant son déménagement pour Bruz.
- Depuis 2015, le festival de musiques tziganes « **Welcome in Tziganie** » se tient à **Seissan** <sup>79</sup>, non loin de la ville d'Auch.

## Sports [ modifier | modifier le code ]

- Le **rugby à XV** est historiquement représenté par le **Football Club Auch Gers**, de la création du club en 1897 jusqu'à sa disparition en 2017. Son palmarès est de trois titres de champion de France de 2<sup>e</sup> division en 1947, 2004 et 2007, ainsi que le **Bouclier européen** en 2005. La section féminine a quant à elle remporté le **Championnat de France de 1<sup>re</sup> division** en 1973. Depuis la disparition du FCA, le **RC Auch** a repris l'étendard auscitain. Le **stade Jacques-Fouroux** accueille successivement les deux équipes.
- Le **football** est représenté par le club d'**Auch Football** qui évolue en **National 3** pour la saison 2019-2020. Le club a notamment formé **Éric Carrière** <sup>80</sup>.
- Le **basket-ball** est représenté par le club du **Auch Basket Club** en championnat de France de Nationale 3 masculin et l'**Union Gascogne Basket** regroupant plusieurs clubs du département et faisant évoluer les équipes jeunes dans les différents championnats de France U15 et U17.
- Le **tennis de table** est représenté par le club du **Cercle pongiste auscitain** en **Pro B** depuis la saison 2009-2010.
- L'**hippodrome de la Ribère** se trouve sur la commune.
- Le **Pentathlon moderne**, sport comportant de l'équitation, de la natation, de l'escrime, du laser run (tir au pistolet laser et course) représenté par le **CEPMG Cercle d'Escrime et de Pentathlon Moderne Gascon**. Club comportant une section escrime et laser run (plus créneau à la piscine d'Auch). Plusieurs titres et podiums de champion du monde (équipe, relais ou solitaire) sont à dénombrer, podium au championnat d'Europe, Podium au championnat de France. Discipline méconnue mais club performant.

## Médias [ modifier | modifier le code ]

### Presse locale [ modifier | modifier le code ]

- **Sud Ouest** diffuse une édition consacrée au **Gers** jusqu'au 30 juin 2015, date d'arrêt de cette édition <sup>81</sup> ;
- **La Dépêche du Midi** distribue aussi des pages sur l'actualité gersoise ;
- **Le Petit-Journal** est également éditée dans le département.

14.



- 89.6 **Radio Présence Lourdes Pyrénées** : radio locale du **Diocèse de Tarbes et Lourdes** <sup>86</sup> ;
- 90.4 **RFM Sud-Ouest** : programme local toulousain d'**RFM** <sup>83</sup> ;
- 90.8 **Rádio Pais** : radio associative basée à **Pau** (89.8 FM). Elle propose des émissions en **langue occitane**. Elle émet aussi à **Tarbes** sur 101.5 FM ;
- 92.4 **Hit FM 32** : radio associative d'Auch et qui émet sur tout le **Gers** <sup>84</sup> ;
- 96.0 **Distorsion** : radio associative orienté sur le **rock** <sup>85</sup> ;
- 100.2 **Virgin Radio Midi-Pyrénées** : programme local toulousain de **Virgin Radio** <sup>86</sup> ;
- 101.6 **Nostalgie Quercy-Gascogne** : programme local montalbanais de **Nostalgie** <sup>87</sup> . Il est également émis sur **Montauban** (97.6 FM), **Valence d'Agen** (101.6 FM) et **Cahors** (102.3 FM, depuis 2016) ;
- 102.0 **Sud Radio** : radio généraliste du **Sud de la France** basée près de **Toulouse**, à **Labège**. Cette fréquence est émise depuis le **Pic du Midi** et couvre une grande partie du **Midi-Pyrénées** et de la **Gascogne** ;
- 106.9 **100 % Radio** <sup>88</sup> : radio locale commerciale émettant de **Pau** au **Roussillon**. Ses studios se situent à **Aussillon**, près de **Mazamet** dans le **Tarn** ;
- 107.3 **Gascogne FM** : radio associative auscitaine <sup>89</sup> .

#### Télévision [ modifier | modifier le code ]

- **France 3 Midi-Pyrénées** et **France 3 Pau-Sud Aquitaine** sont recevables à Auch grâce à deux sites de diffusion <sup>90</sup> : l'émetteur du **Pic du Midi** et le réémetteur local **Towercast** de la **Rétourie** <sup>91</sup> .

#### Vie militaire [ modifier | modifier le code ]

Unités militaires ayant tenu garnison à Auch :

- 88<sup>e</sup> **Régiment d'infanterie**, 1906 ;
- 9<sup>e</sup> **Bataillon de chasseurs à pied**, 1906.

Avant la suspension du service militaire, la caserne **Lannes** d'Auch accueillait les jeunes gens de la région militaire de Toulouse pour les trois jours de sélection (centre de sélection n<sup>o</sup> 7).

Auch a été la ville marraine de l'**escorte** rapide le **Gascon** de 1955 à 1978.

#### Économie [ modifier | modifier le code ]

#### Revenus de la population et fiscalité [ modifier | modifier le code ]

En 2010, le **revenu fiscal médian par ménage** était de 23 612 € <sup>92</sup> .

15.

#### Entreprises et commerces [ modifier | modifier le code ]

Auch est le siège de la **Chambre de commerce et d'industrie du Gers** et du **Grand Auch**.

Auch, en 2012, dispose de 22 types de **commerce** ouverts sur la commune <sup>93</sup> .

#### Zones d'activités [ modifier | modifier le code ]

La **Communauté d'agglomération Grand Auch Cœur de Gascogne** engage régulièrement des travaux d'amélioration des **zones d'activités** existantes (zones d'Engachies, de Clarac, de Lamothe, de l'hippodrome à Auch, zone du Sousson à Pavie, …).

Parallèlement, elle développe de nouvelles zones d'activités pour favoriser l'expansion des activités existantes et l'implantation de nouvelles entreprises. Comme la zone du Mouliot en cours de création dans le prolongement de la zone d'Engachies, le long de la déviation Nord. Des espaces dédiés permettront l'accueil d'activités à caractère industriel et artisanal, commercial non alimentaire et tertiaire.

Les principaux employeurs de la commune sont respectivement : Auch Hyper Distribution (E.Leclerc), JCB Aéro, **Positronic Industries**, Cartonnages d'Auch <sup>94</sup> .

#### Histoire [ modifier | modifier le code ]

Le promontoire rocheux, situé au bord de la rivière **Gers**, ne correspond pas à un oppidum, comme on pourrait s'y attendre. La ville se situait en plaine dès avant la conquête romaine, en contrebas du centre-ville actuel et sur la rive opposée du **Gers** <sup>95</sup> .

En 333, l'**Anonyme de Bordeaux**, sur la route de Jérusalem, s'y arrêta et mentionna sur son itinéraire : **Civitas Auscius**.

À l'époque romaine, la ville connaît un important développement et devient un des principaux centres urbains de l'Aquitaine, située au croisement de deux voies romaines, **Lyon des Convènes** (**Saint-Bertrand-de-Comminges**) vers **Agen** et **Toulouse** vers **Bazas** <sup>96</sup> . Après le sac de la ville principale de la province, **Eauze** (prononcé: eoz), *Augusta Auscorum* devint le principal centre urbain et administratif.

Au moment des **grandes invasions**, la ville romaine, non fortifiée, fut pillée puis désertée par ses habitants qui regagnèrent alors le site de l'ancienne *Eliumberrum* (*Auch* en latin) plus facilement défendable. Il devint le noyau urbain et fut ceint de murailles.

Lors de l'avènement du **christianisme**, Auch est logiquement érigée en **évêché** puis en **archevêché** en 879. Elle devint alors (et reste encore aujourd'hui) une place religieuse de première importance.

Durant l'époque **médiévale**, la ville d'Auch fut la capitale pour un temps des **comtes d'Armagnac** <sup>x<sup>e</sup></sup> et <sup>xi<sup>e</sup></sup> siècles). La ville fut prise et reprise à de multiples moments et servit de décor aux querelles anecdotiques entre les pouvoirs ecclésiastiques, municipaux et seigneuriaux. Le blason de la ville révèle encore aujourd'hui



Auch vers 1840.

16.



démarcation qui séparaient les deux seigneuries étaient sculptées sur les portes de la ville et sur les piliers de l'ancienne halle. Elles étaient visibles jusqu'à la Révolution<sup>97, 98</sup>.

Comme pour souligner la place de la religion à Auch et la portée de leurs pouvoirs, les archevêques (notamment François de Savoie) firent construire sur les ruines de l'ancienne cathédrale romane incendiée, l'une des plus majestueuses cathédrales du Sud-Ouest de la France (xv<sup>e</sup>-xvi<sup>e</sup> siècles). La basilique Sainte-Marie domine toujours la ville par ses proportions gigantesques.



Statue d'Antoine Mègret d'Étigny

Après la bataille de Lectoure en 1473 qui marqua la chute définitive de la dynastie des comtes d'Armagnac, la ville fut investie par les troupes du roi de France, Louis XI. Le redémarrage fut lent au cours du xvi<sup>e</sup> siècle.

Enfin, au xviii<sup>e</sup> siècle, la généralité d'Auch se détache de celle de Montauban (1715). Ses intendants eurent pour principal souci le développement économique ainsi que l'amélioration des conditions et du cadre de vie. Plus particulièrement sous Louis XV, l'intendant Antoine Mègret d'Étigny transforma la ville en lui donnant son visage actuel avec la construction de la plupart de ses bâtiments remarquables (hôtel de ville, hôtel d'Intendance, promenade...). C'est l'âge d'or d'Auch.

Au xix<sup>e</sup> siècle, l'installation d'une usine à gaz et la construction de la gare ferroviaire favorisèrent le développement des quartiers de la ville basse.

Durant la Seconde Guerre mondiale, 101 juifs sont raflés et déportés le 26 août 1942 puis fin février 1943 vers les camps de « rétention » de Gurs (Pyrénées-Atlantiques) ou du Vernet (Ariège), à l'occasion de la visite officielle de l'amiral Darlan<sup>99</sup>.

On peut donc dire que la ville d'Auch, à travers les siècles, a été la métropole administrative de la Gascogne.

### Archevêché et archidiocèse d'Auch [ modifier | modifier le code ]

L'archevêque d'Auch avait le titre de primat de Novempopulanie comme celui de Lyon portait le titre de primat des Gaules.

Le diocèse d'Auch hérite du titre de Métropolitain en 856, après le saccage de la ville d'Eauze. Mais le premier évêque d'Auch apparaît vers 280.

La liste des archevêques d'Auch voit des personnages prestigieux, de nombreux saints et de nombreux cardinaux.

L'archidiocèse d'Auch dégageait après Strasbourg, Paris et Cambrai le plus de revenus annuels, dus à une dime importante.

La nomination des archevêques d'Auch voyait de longues discussions entre le roi, le pape et les chanoines.

L'archevêque d'Auch était jusqu'en 2002, et cela pendant de nombreux siècles, métropolitain d'une immense province ecclésiastique, jadis formée de la Gascogne et de la Navarre française et espagnole.

### Culture locale et patrimoine [ modifier | modifier le code ]

17.

Article détaillé : Liste des monuments historiques d'Auch.

Ville créée par les Romains, Auch a connu son heure de gloire au Moyen Âge alors qu'elle était la capitale de la province de Gascogne. La grande qualité de sa pierre calcaire est un des éléments du prestige architectural de sa cathédrale. Elle en magnifie les monuments et les demeures de la « ville haute » ainsi que les ruelles en escalier appelées pousterles.

#### Édifices publics [ modifier | modifier le code ]

- L'hôtel de ville d'Auch (Inscrit MH (1947)) est érigé, en face de la cathédrale Sainte-Marie, sous l'impulsion de l'intendant d'Étigny, de 1760 à 1778. Auch est alors la capitale de la généralité de Gascogne et le bâtiment doit être à la hauteur de ce rôle. Il abrite un théâtre à l'italienne, de nos jours toujours en activité, ainsi qu'une salle des Illustres qui regroupe les portraits de Gascons fameux dont huit furent réalisés par le peintre gersois Gustave Lassalle-Bordes.
- La préfecture du Gers. L'ancien palais archiépiscopal a été construit au xviii<sup>e</sup> siècle pour l'archevêque Augustin de Maupeou avant d'être occupé par Jean-François de Montillet de Grenaud. Il a été commandité à Jean-Baptiste Alexandre Le Blond qui participa par la suite la construction de Saint-Petersbourg en Russie. Une grande partie des façades a été refaite au xix<sup>e</sup> siècle. Il est entouré d'un jardin dominant la vallée du Gers<sup>100</sup>.
- Maison Fedel. Il s'agit d'une maison (Classé MH (1932)) à encorbellements du xv<sup>e</sup> siècle. Les murs de ses trois étages sont constitués de pans de bois comblés par des briques plates à l'alignement régulier. Ils reposent sur un rez-de-chaussée en pierre qui abritait une boutique fermée par deux volets.
- Halle aux grains d'Auch (Maison de Gascogne). Il s'agit d'une halle en pierres ornées de caducées du commerce, originellement conçue pour le négoce du grain. Elle est restaurée en 1963 et accueille, tout au long de l'année, de nombreuses manifestations dont des expositions concernant les produits du terroir, l'artisanat et les artistes locaux.
- Bibliothèque. L'ancienne église des Carmélites se dresse sur la place du même nom. Aujourd'hui bibliothèque municipale, ce bâtiment médiéval fut à son origine le château des comtes de Fezensac puis d'Armagnac. À noter le joli portail classique accosté de pilastres cannelés et la nef unique voûtée d'ogives reposant sur des culots ovoïdes érigée au xvii<sup>e</sup> siècle.

#### Espaces publics [ modifier | modifier le code ]

- La place Salinis est plantée de micocouliers entourant un bassin (aujourd'hui remplacé par des plantes) et un



Vue sur la Maison Fédel



Ancien palais archiépiscopal, préfecture du Gers. Un projet architectural de Le Blond

18.



maison de la Maîtrise (xv<sup>e</sup>-xvi<sup>e</sup> siècle)

- L'**escalier monumental d'Auch** <sup>101</sup> (☞ **Inscrit MH** (1994)) est un ouvrage d'art **néoclassique** reliant la ville haute à la ville basse, sur 35 mètres de dénivelé au moyen de 374 marches. Il comporte six volées dont quatre doubles. Il est scandé de repos et de trois paliers successifs en terrasse servant de cadre à des jardinet et à des fontaines murales <sup>102</sup>. Il constitue un ensemble magnifique avec la tour d'Armagnac, la cathédrale, le palais archiépiscopal et les rives du Gers. Il abrite la statue en bronze de Charles de Batz, alias d'Artagnan mousquetaire, œuvre de Firmin Michelet (1931). En 1992, "*l'Observatoire du temps*", œuvre en fonte du sculpteur **Jaume Plensa** est placé sur le sol du second palier, rappelant les inondations du 8 juillet 1977 subies par la Basse ville.



Escalier monumental en partie rénové en 2010.



Détail de *l'Observatoire du temps*, de Jaume Plensa, placé sur un palier de l'escalier monumental



La statue de d'Artagnan.

- Le pont de la Treille est réalisé entre 1746 et 1750 à la demande de l'intendant de la généralité d'Auch de Caze de la Bôve, en 1744, et par l'ingénieur Pollard, ingénieur de la généralité entre 1741 et 1747, qui fait les plans et commence la construction. Loguet lui a succédé comme ingénieur de la généralité d'Auch, entre 1748 et 1760.
- Les **Pousterles** sont des ruelles à forte pente, souvent aménagées en escalier, aboutissant aux portes médiévales de la ville. Le nom vient du gascon *posterla* <sup>103</sup>, lui-même issu, semble-t-il, du latin *posterula*, « poterne, sentier dérobé <sup>104</sup> ».



Pont de la Treille.

**Lieux de culte** [ modifier | modifier le code ]

**Catholiques** [ modifier | modifier le code ]

- La **cathédrale Sainte-Marie** (☞ **Classé MH** (1906)) est située place de la République, elle fut construite du xv<sup>e</sup> au xvi<sup>e</sup> siècle. Elle est célèbre pour ses vitraux réalisés par **Arnaud de Moles**. Le **chœur** contient un ensemble de 113 stalles en chêne massif représentant plus de 1 500 personnages. Le portail central porte

19.

Sur le chemin de **Saint-Jacques-de-Compostelle** cette cathédrale donnait hospice aux **pèlerins**. D'autres monuments témoignent de ce passage et de la ferveur religieuse au Moyen Âge (portes d'entrées, hôpital, couvent transformé en l'actuelle **bibliothèque** municipale, oratoire, ...).

- Le palais de l'Officialité. L'Official était un fonctionnaire chargé par les prélats de réprimer tous les préjugés moraux, de protéger les biens de l'Église et les pouvoirs des ecclésiastiques. La vaste construction date du xiv<sup>e</sup> siècle. Elle abritait le tribunal ecclésiastique, les archives et la prison. Le palais fut largement remanié par **Viollet-Le-Duc** entre 1865 et 1872.
- Église d'Embats, chemin du Plan.
- Église des Jacobins, place Louis Blanc. La chapelle, les façades et toitures du bâtiment du cloître sont inscrits à l'inventaire des **monuments historiques** depuis 1976 <sup>105</sup>.
- Église Saint-Orens, rue Dessoles.
- Église Saint-Paul, rue Voltaire.
- Église Saint-Pierre, place Barbès (centre d'animation). C'est une église qui a été reconstruite au xviii<sup>e</sup> siècle. À noter son clocher carré.
- Église Sainte-Bernadette, rue Jeanne d'Albret.
- **Chapelle du Carmel**, rue Edgard Quinet.
- **Chapelle des Carmélites**, place Salustre du Bartas (bibliothèque municipale).
- Chapelle collège lycée Oratoire de Sainte-Marie, rue Victor Hugo.
- Chapelle des Filles de Marie, rue Augusta (maison de retraite).
- Chapelle ancienne maison de retraite La Ribère, chemin de la Ribère.
- Chapelle du Sacré-Cœur, rue de Metz.
- Chapelle maison diocésaine, rue de Guynemer (centre Cuzin).
- Chapelle Saint-Dominique, rue de la Somme (Maison de retraite).
- Chapelle Notre-Dame des Neiges du cimetière, rue du Repos.
- Chapelle (face à l'hôtel du Département).



Façade de la cathédrale Sainte-Marie d'Auch



20.

- Cloître des Cordeliers (♣ Classé MH (1923)), rue Camille Desmoulins. Ensemble architectural et religieux du xiv<sup>e</sup> siècle remarquable, composé d'une salle capitulaire et des restes du cloître protégés par les Monuments historiques par arrêté du 24 novembre 1923 et par La Confrérie des Cordeliers depuis le 9 novembre 1997. Le cloître a été ouvert au public lors des Journées européennes du Patrimoine 2012 pour la première fois.
- Ancien collège des Jésuites, chapelle Saint-Ignace, place Salinis. Les Jésuites s'installent à Auch en 1582. Le collège d'Auch<sup>106</sup>, a été fondé par le cardinal de Tournon en 1543 : le collège ouvre en 1545 avec des maîtres laïques et des ecclésiastiques. Les Jésuites prennent la direction du collège en 1590 et le dirigent jusqu'en 1762. Puis, le collège est dirigé par les chapelains de Garaison. On relève 900 élèves au collège d'Auch en 1609 et 550 en 1627<sup>107</sup>, ancien lycée, puis collège Salinis, a été construit dans la première moitié du xvii<sup>e</sup> siècle<sup>108</sup>. La chapelle du collège a été construite à partir de 1624 par l'architecte Guillaume Bauduer. Elle a été consacrée le 31 juillet 1628.
- Chapelle ancien hôpital Pasteur-Saint-Augustin, rue Pasteur. Sa construction a commencé en 1715 grâce à un legs testamentaire (170 000 livres dont 63 000 pour l'hôpital) de l'archevêque d'Auch, M<sup>gr</sup> Augustin de Maupeou<sup>109</sup>. Situé à proximité du Gers, en basse ville, il se composait de grandes ailes isolées pour éviter les contagions selon les principes architecturaux et hygiénistes du xviii<sup>e</sup> siècle. Doté successivement par l'abbé Daignan du Sendat, l'abbé de Saint-Cricq, il s'est agrandi et modernisé au cours du temps. Il fut pendant près de deux siècles confié aux Sœurs de Saint-Vincent-de-Paul. Il cessa son activité lors de la création du centre hospitalier actuel mis en service le 2 avril 1974.
- Prieuré de Saint-Orens, boulevard Sadi Carnot.

Protestants et évangéliques [ modifier | modifier le code ]

- Temple réformé, impasse Saint-Martin.
- Église évangélique, avenue Pierre Mendès France.
- Église protestante évangélique, chemin de Marin.
- Église protestante évangélique, rue de la Somme.

Cultes millinariste [ modifier | modifier le code ]

- Salle du royaume des témoins de Jéhovah, chemin Lavacant.

Patrimoine culturel [ modifier | modifier le code ]

Tour d'Armagnac [ modifier | modifier le code ]

La tour des archives archiepiscopales (♣ Classé MH (1945)), fauvement appelée tour d'Armagnac<sup>110</sup>, construite au xiv<sup>e</sup> siècle était à l'origine une prison dépendant du palais de l'archevêché d'Auch. Avec le temps, faute de prisonniers, elle servit d'entrepôt aux archives religieuses. Au xix<sup>e</sup> siècle, la tour retrouva sa fonction première, puisqu'elle fit partie de la maison d'arrêt située place Salinis. Elle fut désaffectée définitivement quand les prisons auscitaines furent construites derrière le nouveau palais de justice dans les



21.

géolés ont été conservées : dans la partie basse, trois sont voutées en berceau et dans la partie haute, sept cellules plafonnées sont réparties à raison d'une par étage. On y accède par un escalier à vis en hors-d'œuvre.

Musée des Amériques - Auch [ modifier | modifier le code ]

Le musée des Amériques-Auch (♣ Inscrit MH (1976)) (ex-musée des Jacobins) est fondé par un arrêté du Directoire du Département du Gers le 16 décembre 1793 (26 frimaire de l'an II).

Les collections, constituées à partir de saisies révolutionnaires, étaient essentiellement composées à l'époque de tableaux et objets d'art. Les objets du musée archéologique de la Société historique de Gascogne vinrent les compléter à la fin du xix<sup>e</sup> siècle.

En 1921, le musée s'enrichit de l'exceptionnelle collection latino-américaine léguée par Guillaume Pujos.

Puis, la collection d'ethnographie gasconne est créée par Henri Polge après la Seconde Guerre mondiale.

Après plusieurs déménagements, les collections du musée sont installées en 1979 dans l'ancien couvent des Jacobins<sup>111</sup>.

En 2007, le musée a bénéficié de l'exceptionnel legs du Club Lions qui fait de lui la deuxième collection d'art précolombien de France, après le musée du quai Branly avec lequel il collabore.

Il présente des collections permanentes très variées : antiquité égyptienne, salon xviii<sup>e</sup> siècle, de nombreux vestiges archéologiques de la région, un fonds de peintures et sculptures d'artistes locaux (dont Antonin Cariés, Jean-Louis Rouméguière, Gabriel Lettu ou Mario Cavaglieri), une importante collection d'arts et traditions populaires gascons, la collection d'art précolombien et la très rare collection d'art sacré latino-américain.

Parmi cette dernière, la Messe de saint Grégoire fait figure de trésor dans les collections américanistes françaises. Probablement l'un des plus anciens tableaux de mosaïque de plumes conservé (il est daté de 1539), qui illustre à la fois le savoir-faire extraordinaire des artistes précolombiens et le développement d'un art colonial au xvi<sup>e</sup> siècle<sup>112</sup>. Il fut d'ailleurs récemment [Quand ?] présenté à l'exposition Planète Métisse<sup>113</sup> organisée au musée du quai Branly - Jacques-Chirac par Serge Gruzinski<sup>114</sup>.



Tour d'Armagnac.



Messe de saint Grégoire conservé au musée des Amériques - Auch.



22.



**Pôle national cirque CIRCa** [ modifier | modifier le code ]

Sur une partie du site de l'ancienne caserne d'Auch, dite Caserne Espagne, un chapiteau fixe de 1 000 m<sup>2</sup><sup>115</sup> abrite le CIRCa, une structure culturelle labellisée Pôle national cirque<sup>116</sup>. Ce lieu est dédié à la création circassienne et permet des résidences d'artistes et l'organisation d'un festival.

**Patrimoine environnemental** [ modifier | modifier le code ]

La promenade Claude-Desbons, parcours aménagé de 4 km sur les berges du Gers, offre un cadre exceptionnel pour la détente en plein cœur de la ville. Elle permet un accès piéton vers le parc sylvestre du Couloumé (12 ha)<sup>117</sup>.

Deux autres jardins clos sont présents : le jardin Ortholan, proche de la place de Verdun, ouvert en juillet 1936<sup>118</sup>, et le jardin Cuzin, proche de la mairie. Ces deux jardins proposent des aires de jeux pour enfant, comme le parc du Couloumé depuis le printemps 2013.



Le jardin Ortholan. Le square Jérôme-Cuzin. Aire de jeux du parc du Couloumé. Le parc du Couloumé.

**Personnalités liées à la commune** [ modifier | modifier le code ]

**Nées à Auch** [ modifier | modifier le code ]

- Dominique Serres (1719-1793) : peintre ;
- Abbé Jean Bernard de Vienne : chanoine de Notre-Dame de Paris et dernier abbé de l'abbaye de la Case-Dieu ;
- Jean Paul de Vienne (1730-1792) : maire d'Auch de 1782 à 1789 frère du précédent ;
- Louis Thomas Villaret de Joyeuse (1747-1812) : amiral ;
- Jean-Marie de Villaret-Joyeuse : général de la Révolution et du Premier Empire ;
- Joseph Alexandre Belvèze de Larue de Sauviac (1757-1817) : général de division de la Révolution et de l'Empire.
- Jean Joseph Dessolles (1767-1828) : général et homme politique ;
- François Bagnérís (1769-1839) : général de brigade de la Révolution et de l'Empire, né et mort à Auch ;
- Jean Louis Brigitte Espagne (1769-1809) : général de division de la Révolution et de l'Empire ;
- Mathieu Pélissier (1774-1844) : architecte de la commune d'Auch, auteur de la façade de la Madeleine.



23.



Menu ≡

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...



CARTE

Prix au m<sup>2</sup> Loyer au m<sup>3</sup>

**Prix immobilier à Auch (32000)**

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 octobre 2021. [Comprendre nos prix](#)

  
 Prix m2 moyen  
**1381 €**  
 de 764 € à 1811 €  
 APPARTEMENT

Indice de confiance ●●●●●

  
 Prix m2 moyen  
**1826 €**  
 de 1010 € à 2394 €  
 MAISON

Indice de confiance ●●●●●

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

[Obtenir les prix de vente](#)

[Comparer les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >](#)

24.



## SUPERFICIE DU BIEN

Le bien objet de la présente procédure est d'une superficie de **55,33 m2** se décomposant ainsi :

- **Entrée** : 5,79 m2
- **Séjour/cuisine** : 23,50 m2
- **Salle de bain** : 3,37 m2
- **WC** : 2,31 m2
- **Chambre 1** : 10,26 m2
- **Chambre 2** : 10,10 m2
- **Balcon** : 10,50 m2



## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Un nouveau locataire prend possession des lieux ce jour même, la gestion locative du bien étant confiée à FONCIA TOULOUSE (anciennement LOFTONE). Le dernier loyer connu est de 566,47 €uros par mois.



## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

La résidence abritant l'appartement date de 2008, l'ensemble est en bon état général avec une piscine et un parking à disposition des résidents.



## ENTRÉE ET COULOIR DISTRIBUTION

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, serrure trois points, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en bon état, de couleur marron, en plastique.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Je note la présence de quelques trous de reprises en surface.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoule.

L'**équipement électrique** comprend une prise électrique en état d'usage normal, deux interrupteurs simples en état d'usage normal, un tableau électrique en état d'usage normal, un détecteur de fumée en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- Un placard avec portes coulissantes comprenant un ballon d'eau de 200 litres datant de 2015.



1.





2.



3.





4.



5.





6.



7.





8.



9.





10.



11.



## SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, serrure monopoint, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en bon état, de couleur marron.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, traces de reprises de type trous rebouchés.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules, légèrement craquelé en partie droite (angle VMC).

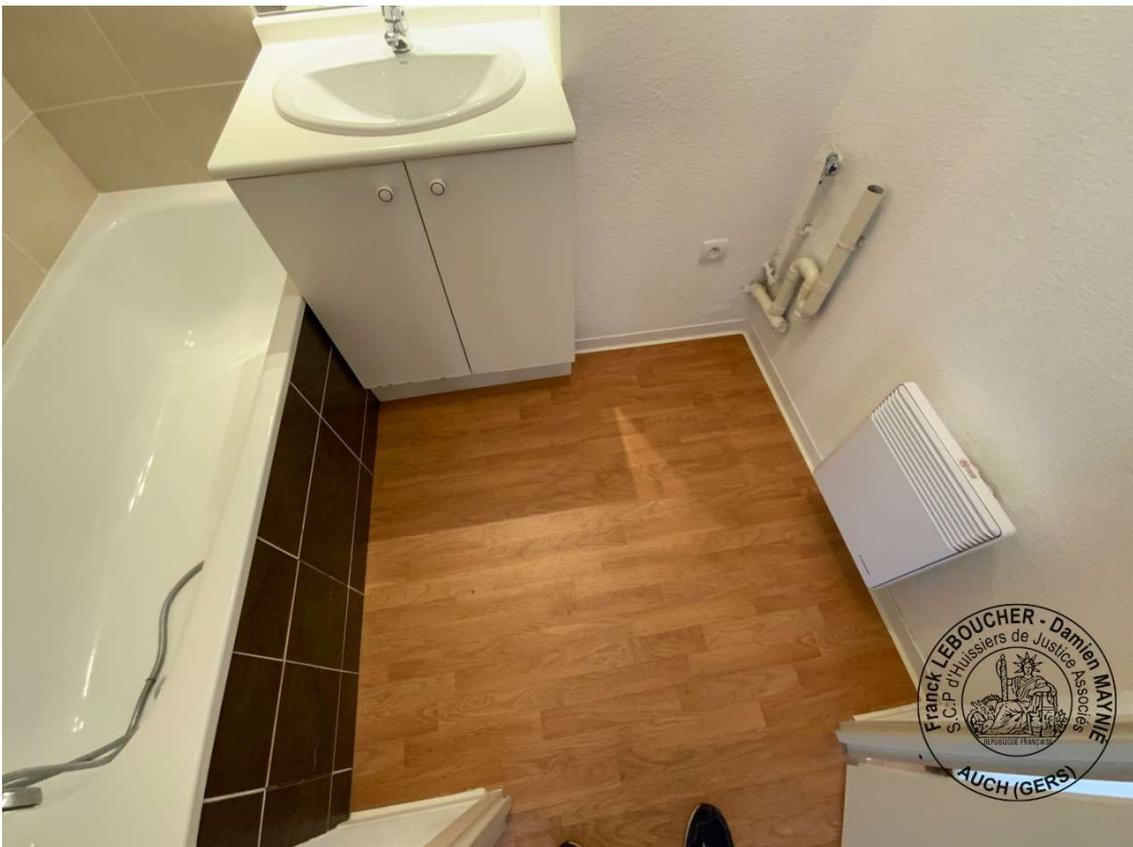
L'**équipement électrique** comprend un interrupteur double en état d'usage normal, deux prises électriques en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- Un convecteur électrique.
- Une canalisation d'écoulement.
- Un robinet d'arrêt d'eau.
- Une canalisation d'alimentation.
- Une vasque en état d'usage normal (un bouchon, un robinet)
- Un miroir avec spot en bon état.
- Un meuble sous-vasque.
- Une baignoire en état d'usage normal (une crédence en faïence, une douchette, une trappe de visite en carrelage, un flexible).
- Une VMC.



1.

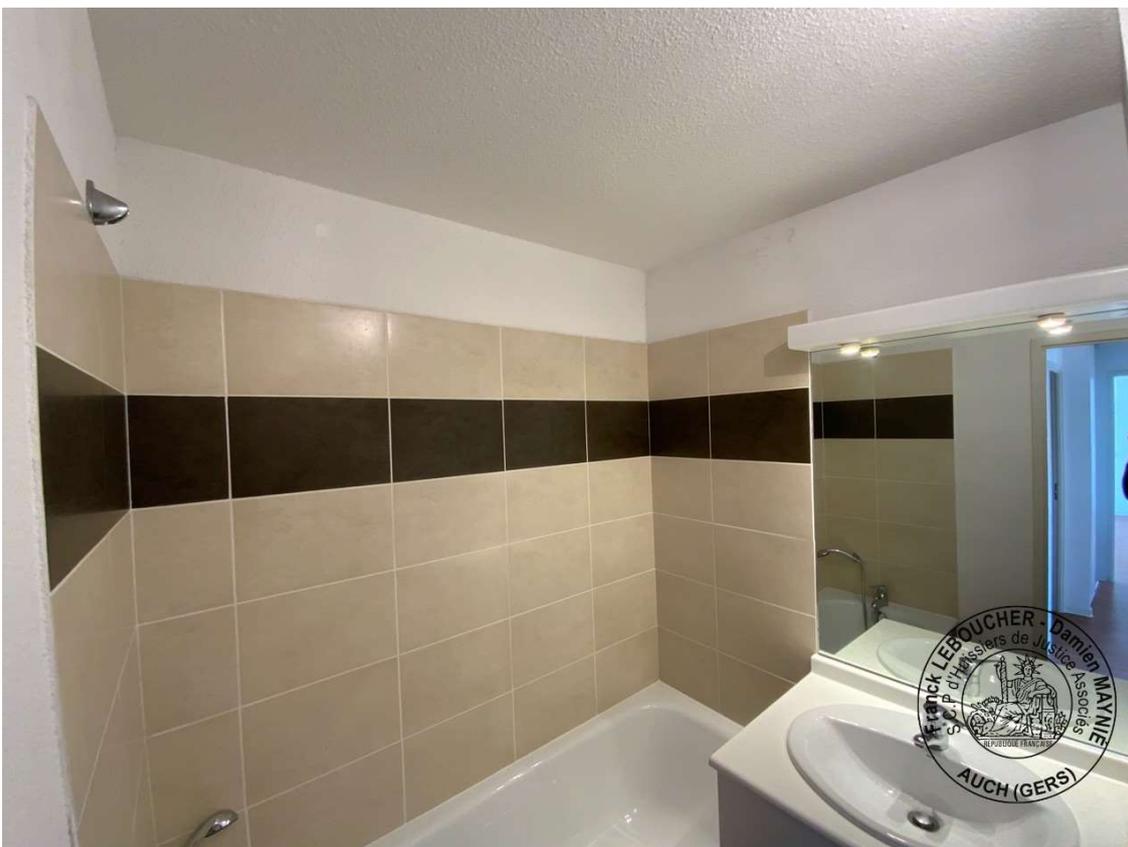


2.



3.





4.



5.



6.



7.



## CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur marron. Quelques traces sont visibles en surface de type ancien emplacement du mobilier.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Visibilité de traces de reprises de type trous rebouchés.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'**équipement électrique** comprend trois prises électriques en état d'usage normal, une prise téléphone en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

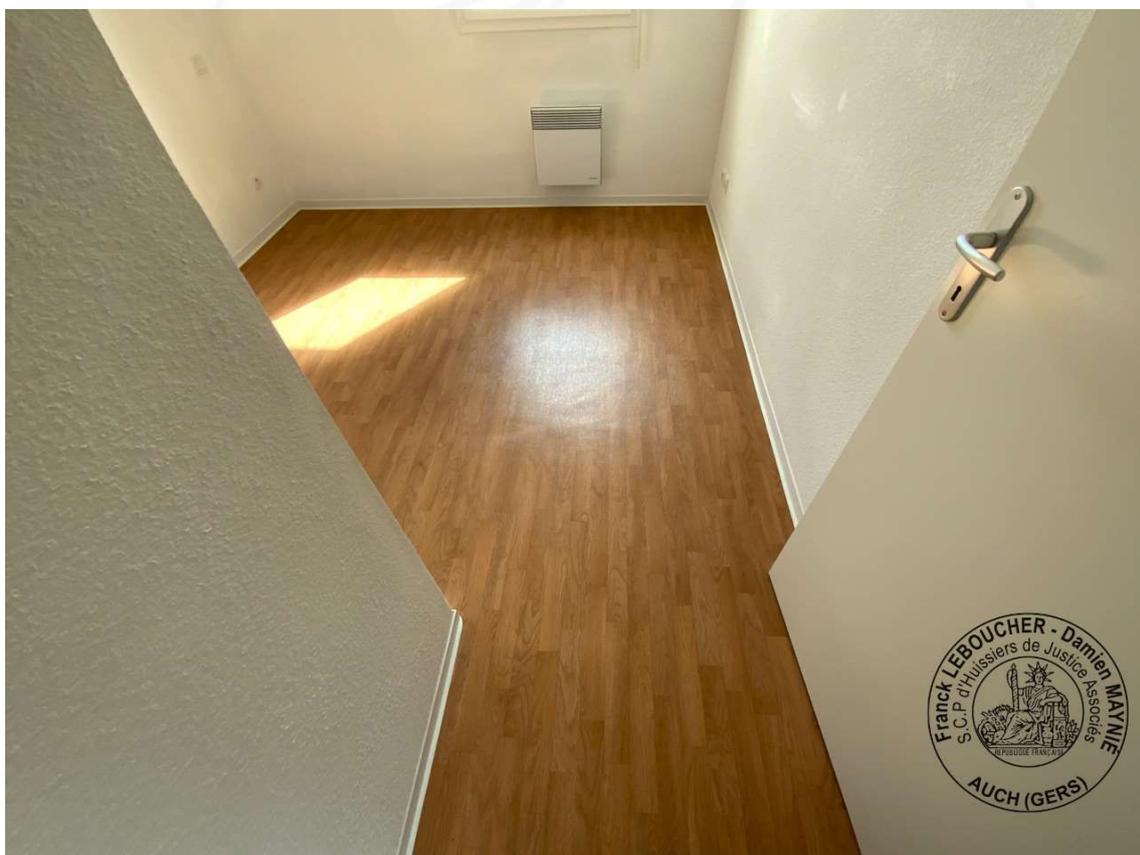
- Un convecteur électrique.
- Un placard avec portes coulissantes.



1.



2.



3.







6.



7.





8.



9.



## CHAMBRE 2

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur marron, en plastique.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche ; traces de reprises de type trous rebouchés.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples en état d'usage normal, trois prises électriques en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal, une prise téléphone en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- Un convecteur électrique.
- Un placard avec portes coulissantes.



1.



2.



3.





4.



5.





6.



7.





8.



## WC

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur marron, en plastique.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, trous rebouchés.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- Une VMC.

- Un WC sur pied en état d'usage normal (un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal)



1.



2.



3.





4.



## CUISINE

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur marron, en plastique.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'**équipement électrique** comprend trois prises électriques en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- Un bar étagère.
- Un plan de travail.
- Un bloc évier, meuble, et plaque de cuisson.
- Un meuble étagère.
- Un groupe d'aspiration.



1.



2.



3.





4.



5.





6.



7.





8.



9.





10.



## SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur marron, en plastique. Quelques traces au niveau des anciens meubles et tâches de couleur violette devant la porte fenêtre.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'**équipement électrique** comprend cinq prises électriques en état d'usage normal, une prise téléphone en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal, un boîtier fibre en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- Deux convecteurs électriques.



1.



2.



3.





4.



5.





6.



## BALCON

Le balcon donne directement sur le parking de la résidence.



1.



2.





3.

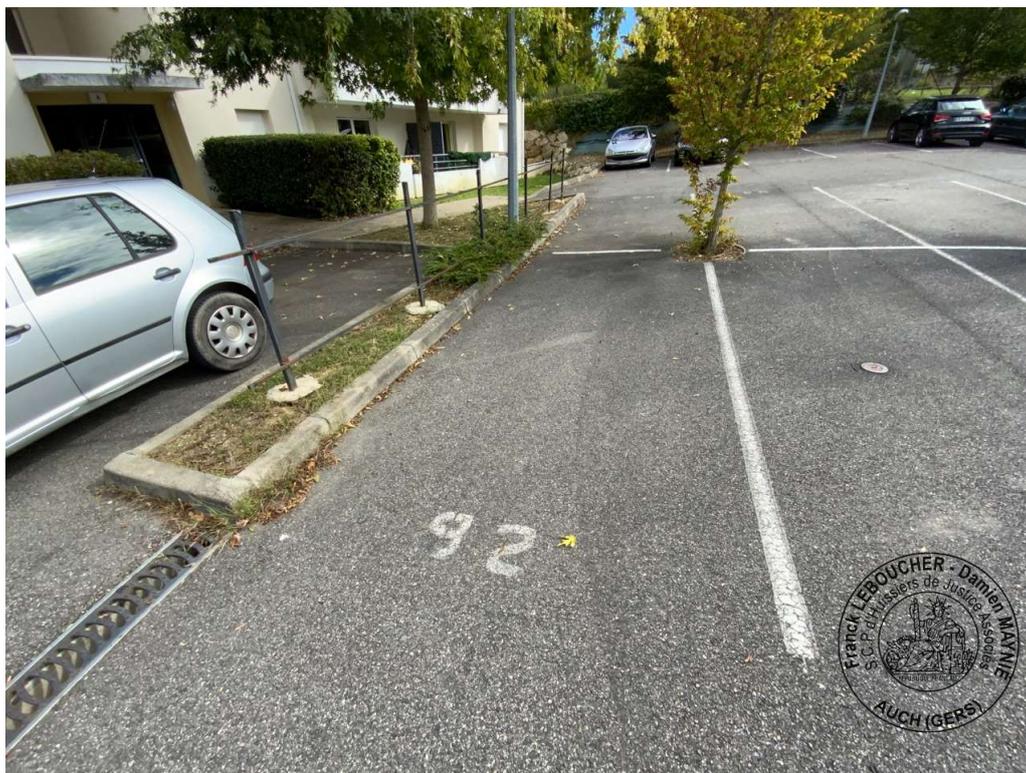


4.



## PLACE DE PARKING

Les deux places de parking se font face.



1.



2.

## PISCINE

La piscine de la résidence est clôturée avec pool house à disposition, l'ensemble étant entretenu.



1.



2.



## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

L'immobilier en Gascogne à AUCH.



## DIAGNOSTICS

Réalisés ce jour par le Cabinet AGENDA à AUCH.

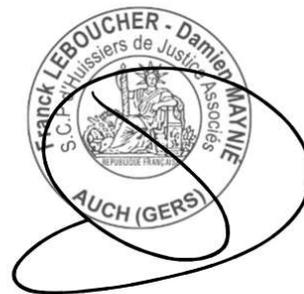


## SIGNATURE DE LA PERSONNE PRESENTE



Monsieur Pascal CRUCIS  
CABINET AGENDA EXPERTISES

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal sur 59 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Damien MAYNIE  
Huissier de Justice

